

PIANO ANNUALE 2019

AMBITO DEL GARBAGNATESE

PREMESSA:

Il presente documento, vuole dare una fotografia aggiornata del nostro territorio, inquadrare nelle due sezioni dedicate il patrimonio SAP e SAS, e definire le strategie che si vogliono mettere in campo per la presente annualità per contrastare l'emergenza abitativa nel nostro territorio

PIANO ANNUALE 2019: INQUADRAMENTO DEL TERRITORIO

Il territorio dell'Ambito Territoriale di Garbagnate Milanese, composto dai Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Paderno Dugnano, Novate Milanese, Senago e Solaro, è compreso fra il confine Nordoccidentale del Comune di Milano ed il Saronnese per un totale di 192.338 abitanti (al 01/01/2018).

POPOLAZIONE

Il comune a più alta densità di popolazione è Baranzate 4.322 abitanti per Km² mentre quello meno popoloso è Solaro con 2.121 abitanti per Km², i comuni della 1° e 2° fascia limitrofa ai confini con Milano sono caratterizzati da un'alta densità di popolazione mentre quelli più a nord hanno una popolazione più ridotta.

popolazione residente al 01/01/2014 (ISTAT)

Comune	Popolazione <i>residenti</i>	Superficie <i>km²</i>	Densità <i>abitanti/km²</i>
Baranzate	11.538	2,78	4.150
Bollate	36.164	13,12	2.756
Cesate	14.146	5,69	2.486
Garbagnate M.	27.152	8,86	3.065
Novate M.	20.165	5,47	3.686
Paderno D.	47.048	14,12	3.332
Senago	21.357	8,63	2.475
Solaro	14.093	6,69	2.107
TOTALE	191.663	8,20	3.007

popolazione residente al 01/01/2018 (ISTAT)

Comune	Popolazione <i>residenti</i>	Superficie <i>km²</i>	Densità <i>abitanti/km²</i>
Baranzate	12.003	2,78	4.322
Bollate	36.486	13,12	2.780
Cesate	14.377	5,69	2.493
Garbagnate Milanese	27.155	8,86	3.019
Novate Milanese	20.003	5,47	3.662
Paderno Dugnano	46.701	14,12	3.309
Senago	21.500	8,63	2.500
Solaro	14.163	6,69	2.121
TOTALE	192.388	8,20	3.026

“In base ai dati Istat 2011-2016 risulta una disomogeneità territoriale nell'incremento della popolazione a livello di Ambito, in quanto il Comune di Baranzate registra un incremento ben sopra alla media territoriale ovvero del 9,7 %, seguono con un buon incremento il Comune di Senago (4,2 %) e il Comune di Garbagnate Milanese (3,5 %), risultano pressoché invariati nell'incremento della popolazione il Comune di Novate Milanese (0,6 %) e il Comune di Paderno Dugnano (0,2%). In generale si evidenzia un incremento, per lo più,

grazie all'aumento della popolazione straniera residente, cresciuta mediamente nell'intero territorio, nell'ultimo quinquennio, del 30%, anche in questo caso con sensibili differenze tra comune e comune." ("Rilevazione dei bisogni nei territori del bollatese, rhodense e sestese per la FCNM" Report finale 2017).

GENERE

La media della popolazione femminile dell'ambito è di 50,98 % e della popolazione maschile è di 49,03 %; tale media si distribuisce in modo omogeneo tra i Comuni. Si differenzia il Comune di Baranzate in quanto tale tendenza risulta invertita poiché il 51,60 % della popolazione è maschile, dato probabilmente riconducibile all'alta incidenza di cittadini stranieri nel territorio comunale.

FASCE D'ETA'

L'andamento della popolazione rende evidente uno spostamento del picco della popolazione che aumenta dal 2010 (età 40-44) al 2014 (età 45-49) sino al 2018 in cui risulta il picco nella fascia d'età 50-54 anni; negli anni analizzati non vi è alcuna differenza nel numero di cittadini nella fascia 0-29 anni.

Ciò evidenzia il progressivo invecchiamento della popolazione, come meglio sottolineato più avanti nella parte relativa agli indici demografici.

FAMIGLIE

Il numero di famiglie presenti nell'ambito al 1/1/2018 è di 83.121 nuclei, in aumento rispetto al dato del 2014 anno in cui risultavano presenti 81.603 famiglie. Rimane sostanzialmente invariato il dato della media del numero di componenti, il cui valore medio era di 2,35 nel 2014 e 2,32 nel 2018.

PIANO ANNUALE 2019: PATRIMONIO SAP A DISPOSIZIONE

- a) Premessa: Il territorio si è profondamente evoluto negli ultimi anni, a seguito delle dinamiche demografiche e delle trasformazioni che ne hanno ridisegnato la mappa sociale ed economica, dando vita ad un'unica area urbana sempre più estesa ed integrata. **Nell'ambito di Garbagnate quasi la totalità dei comuni è infatti caratterizzata da alta densità abitativa (Baranzate, Bollate, Novate, Garbagnate M., Paderno D., Senago).**

L'edilizia residenziale pubblica, da sola, ad oggi non riesce a rappresentare una risposta adeguata ai bisogni emergenti, come si vedrà nei dati successivi è chiaramente insufficiente anche per la gestione dell'emergenza abitativa e per l'abitare temporaneo per chi versa in condizioni di grave marginalità. Mediamente l'assegnazione di alloggi popolari sul territorio riesce a coprire l'1% della domanda.

I dati seguenti rappresentano la disponibilità di patrimonio per il Servizio Abitativo Pubblico (SAP) per il 2019:

- a) **Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo** per tutti i comuni di ambito pubblico e sociale, rilevato attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero alloggi complessivi	Numero alloggi SAP	Numero alloggi SAS	Numero alloggi altro uso residenziale
ALER MILANO	1450	1439	11	0
Comune di Baranzate	16	16	0	0
Comune di Bollate	200	200	0	0
Comune di Cesate	62	62	0	0
Comune di Garbagnate Milanese	147	147	0	0
Comune di Novate Milanese	35	35	0	0
Comune di Paderno Dugnano	213	213	0	0
Comune di Senago	100	100	0	0
Comune di Solaro	116	116	0	0
Comune di Milano	45	45	0	0
Cooperativa Solidarnosc	6		6	0
TOTALE	2390	2373	17	0

- b) **Unità abitative** destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva **assegnabili** nello **stato di fatto** nel corso dell'anno 2019:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	ID Alloggio	Comune	Quartiere / Zona / Località / Frazione	Stato dell'Unità Immobiliare
ALER MILANO	16209157	Novate M.		SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	16209156	Novate M.		SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	16209143	Novate M.		SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	16209119	Novate M.		SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	16216889	Paderno D.		SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	16090590	Paderno D.		SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	16090444	Paderno D.		SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	16088815	Paderno D.		SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
ALER MILANO	14590006	SOLARO		SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE

- c) **Unità abitative** destinate a servizi abitativi pubblici **oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione**, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2019:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	n. U. I.	Comune	Quartiere / Zona / Località / Frazione
ALER MILANO	0		
Comune di Baranzate	2	Baranzate	
Comune di Bollate	0	Bollate	
Comune di Cesate	0	Cesate	
Comune di Garbagnate Milanese	7	Garbagnate M.	
Comune di Novate Milanese	0	Novate M.	
Comune di Paderno Dugnano	2	Paderno D.	
Comune di Senago	2	Senago	
Comune di Solaro	0	Solaro	
Comune di Milano	0	Milano	
TOTALE	13		

- d) Numero delle **unità abitative** destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) **oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione**, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2019.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	n. U. I.	Comune	Quartiere / Zona / Località / Frazione	Stato dell'Unità Immobiliare
ALER MILANO	0			
Comune di Baranzate	0	Baranzate		
Comune di Bollate	0	Bollate		
Comune di Cesate	0	Cesate		
Comune di Garbagnate Milanese	0	Garbagnate M.		
Comune di Novate Milanese	0	Novate M.		
Comune di Paderno Dugnano	0	Paderno D.		
Comune di Senago	0	Senago		
Comune di Solaro	0	Solaro		
Comune di Milano	0	Milano		
TOTALE	0			

e) 1- Numero delle **unità abitative** destinate a **servizi abitativi pubblici** (SAP) per il 2019:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	n. UI Alloggio	Comune	Quartiere / Zona / Località / Frazione	Stato dell'Unità Immobiliare
ALER MILANO	1	Solaro		LIBERA
Comune di Baranzate	1	Baranzate		LIBERA
Comune di Bollate	0	Bollate		LIBERA
Comune di Cesate	0	Cesate		LIBERA
Comune di Garbagnate Milanese	0	Garbagnate M.		LIBERA
Comune di Novate Milanese	0	Novate M.		LIBERA
Comune di Paderno Dugnano	2	Paderno D.		LIBERA
Comune di Senago	0	Senago		LIBERA
Comune di Solaro	4	Solaro		LIBERA
Comune di Milano	0	Milano		LIBERA
TOTALE	8			

e- 2 Unità abitative SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del naturale turn over:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Unità abitative SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del naturale <i>turn over</i>
ALER MILANO		33
Comune di Baranzate	Baranzate	0
Comune di Bollate	Bollate	5
Comune di Cesate	Cesate	0
Comune di Garbagnate Milanese	Garbagnate M.	3
Comune di Novate Milanese	Novate M.	0
Comune di Paderno Dugnano	Paderno D.	0
Comune di Senago	Senago	0
Comune di Solaro	Solaro	0
Comune di Milano	Milano	0
TOTALE		41

- f) Le **unità abitative conferite da soggetti privati** e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Unità abitative SAP conferite da privati
ALER MILANO		0
Comune di Baranzate	Baranzate	0
Comune di Bollate	Bollate	0
Comune di Cesate	Cesate	0
Comune di Garbagnate Milanese	Garbagnate M.	0
Comune di Novate Milanese	Novate M.	0
Comune di Paderno Dugnano	Paderno D.	0
Comune di Senago	Senago	0
Comune di Solaro	Solaro	0
Comune di Milano	Milano	0
TOTALE		0

- g) **Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP)** che prevedibilmente saranno **assegnabili nell'anno 2019**:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero complessivo alloggi SAP che prevedibilmente saranno assegnati nel 2019
ALER MILANO		43
Comune di Baranzate	Baranzate	3
Comune di Bollate	Bollate	5
Comune di Cesate	Cesate	0
Comune di Garbagnate Milanese	Garbagnate M.	10
Comune di Novate Milanese	Novate M.	0
Comune di Paderno Dugnano	Paderno D.	4
Comune di Senago	Senago	2
Comune di Solaro	Solaro	4
Comune di Milano	Milano	0
TOTALE		71

h) **Soglia percentuale eccedente il 20%** per l'assegnazione ai **nuclei familiari** in condizione di **indigenza**.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Soglia comunale per le assegnazioni ai nuclei familiari indigenti
ALER MILANO		20,00%
Comune di Baranzate	Baranzate	20,00%
Comune di Bollate	Bollate	20,00%
Comune di Cesate	Cesate	20,00%
Comune di Garbagnate Milanese	Garbagnate M.	20,00%
Comune di Novate Milanese	Novate M.	20,00%
Comune di Paderno Dugnano	Paderno D.	20,00%
Comune di Senago	Senago	20,00%
Comune di Solaro	Solaro	20,00%
Comune di Milano	Milano	20,00%

i) Per l'anno 2019 non sono state individuate dai comuni appartenenti all'ambito come da tabella sottostante **altre categorie di particolare rilevanza sociale**, (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...), né percentuali di patrimonio pubblico da destinarsi a servizi abitativi transitori anche perché in attesa del provvedimento della Giunta Regionale, ai sensi art 23 comma 13 della, Lr n. 16/2016.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Altre categorie individuate di particolare rilevanza sociale	quota destinata alle forze di Polizia e Vigile del Fuoco	U.I. Destinate a servizi abitativi transitori
ALER MILANO		nessuna	10,00%	0
Comune di Baranzate	Baranzate	nessuna	3,00%	0
Comune di Bollate	Bollate	nessuna	3,00%	0
Comune di Cesate	Cesate	nessuna	3,00%	0
Comune di Garbagnate Milanese	Garbagnate M.	nessuna	3,00%	0
Comune di Novate Milanese	Novate M.	nessuna	0	0
Comune di Paderno Dugnano	Paderno D.	nessuna	2,00%	0
Comune di Senago	Senago	nessuna	0	0
Comune di Solaro	Solaro	nessuna	3,00%	0
Comune di Milano	Milano	nessuna	0	0

k) **Unità abitative** destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) **assegnate** nel corso dell'anno **2018** nell'ambito delle procedure ordinarie ed in deroga previste dalla

precedente disciplina.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	numero alloggi assegnati in via ordinaria	numero alloggi assegnati in deroga	totale numero alloggi assegnati nel 2018
ALER MILANO		0	0	0
Comune di Baranzate	Baranzate	0	0	0
Comune di Bollate	Bollate	6	0	6
Comune di Cesate	Cesate	0	0	0
Comune di Garbagnate Milanese	Garbagnate M.	2	0	2
Comune di Novate Milanese	Novate M.	1	0	1
Comune di Paderno Dugnano	Paderno D.	4	0	4
Comune di Senago	Senago	6	0	6
Comune di Solaro	Solaro	0	0	0
Comune di Milano	Milano	0	0	0
TOTALE				19

PIANO ANNUALE 2019 STRATEGIE A SOSTEGNO ALL'EMERGENZA ABITATIVA

- 1) Premessa: Emerge nel nostro territorio con sempre maggiore forza il bisogno delle famiglie a **reddito medio e medio basso** che, in seguito al peggioramento della propria condizione economica, anche a causa della crisi economico finanziaria che ha colpito il Paese, non sono più in grado di sostenere i costi dell'abitare incorrendo in situazioni di morosità e, talvolta, nella perdita stessa dell'abitazione.

Il problema dell'accesso e del mantenimento dell'abitazione per quest'ampia fascia di popolazione posizionata in una zona "grigia" è piuttosto legato all'offerta abitativa privata ed alla capacità del sistema pubblico di intercettarla e favorire percorsi di incontro tra domanda e offerta. Su questo fronte il tema non sembra tanto la mancanza di abitazioni, quanto piuttosto una significativa presenza di alloggi sfitti che, con il conseguente peggioramento delle condizioni se lasciati inabitati per lunghi periodi, si deteriorano fino a diventare inutilizzabili.

"Sono famiglie che spesso dispongono di una relativa capacità di reddito, che tuttavia non è sufficiente per trovare una nuova abitazione ed è invece troppo elevata per consentire di accedere all'Edilizia Residenziale Pubblica. Il tema riguarda certamente famiglie che dispongono di immobili in locazione richiesti dal libero mercato (+ 20/25% incremento morosità nell'edilizia privata - dati

Confabitare, Confamministrare 2016) ma anche famiglie con casa di proprietà, l'80% delle abitazioni occupate è infatti di proprietà.

- 2) **Strategie:** Coerentemente con quanto dichiarato nel Piano di Zona 2018-2020, a livello d'Ambito per il 2019 si vogliono sostenere le politiche della casa sovra territoriali al fine di avviare una fase di transizione volta alla ricomposizione di modalità organiche di relazione tra i diversi livelli del sistema, costruendo e mantenendo la rete dei soggetti, singoli o associati che, a vario titolo, hanno motivo di interesse sul tema.

Allo scopo già dal 2017, l'Ambito ha sviluppato e dato avvio all'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A., un progetto nato in co-progettazione con il Comune di Milano all'interno del Fondo Europeo PON METRO.

Nel 2018 le attività dell'agenzia si possono riassumere con la seguente tabella:

Accessi Agenzia 2018

Informazioni Fondo Emergenza abitativa	68
MOROSITA' INCOLPEVOLE	13
Inquilini per Iscrizioni all'Agenzia	277
Accessi inquilini senza completare l'iscrizione all'Agenzia	12
Accessi proprietari per iscrizione all'Agenzia	70
Consulenza ai proprietari	40
TOTALE ACCESSI UTENTI	400

- 3) **Modalità organizzative:** L'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A. è un servizio dell'Azienda Consortile Comuni Insieme e ha la sede presso la stessa a Bollate in Piazza Martiri della Libertà 1. L'attività di apertura al pubblico è articolata in 6 aperture settimanali presso la sede principale, 1 apertura presso lo Sportello di Senago in Via San Bernardo 7.

Nel 2019 viene aperto il terzo sportello presso il comune di Garbagnate Milanese in via Matteotti 66 il mercoledì dalle ore 9.30 alle 12.00 e dalle 16.00 alle ore 18.00 con lo scopo di potenziare le attività della stessa

- 4) **CANONE CONCORDATO:** L'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A. per il 2019 ha lo specifico scopo di diffondere e aumentare il numero di alloggi destinati a **canone concordato**, attraverso:
1. un sistema di incentivi economici a favore sia degli inquilini sia dei proprietari che si iscrivono all'Agenzia (Microcredito per gli Inquilini Fondo di Garanzia per i proprietari);
 2. favorire l'incontro tra proprietari e inquilini interessati a sottoscrivere un contratto a canone concordato;
 3. Promozione e informazione capillare sul canone concordato e sulle altre misure di accesso alla locazione a canoni moderati attraverso incontri con le associazioni di categoria e agenzie immobiliari e un progetto di comunicazione coordinato in collaborazione con tutti i comuni aderenti;
 4. Accompagnamento dei cittadini (sia proprietari che inquilini) per tutta la durata contrattuale attraverso i dispositivi di garanzia;

Di seguito i dati dell'agenzia per l'anno 2018 tra i proprietari vengono considerati tutti i servizi di promozione al canone concordato:

Baranzate Bollate Cesate Garbagnate Novate Senago Solaro Paderno TOT.

Proprietari	3	25	3	3	10	15	0	11	70
Contratti a Canone concordato sottoscritti	3	13	2	4	4	9	0	5	40

- 5) **Iniziative per l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale:** Per il 2019, come previste e finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della l.r. 16/2016, e dalle disposizioni del Titolo V della Lr n. 16/2016, e ricomprese tra le seguenti linee d'azione per l'ambito, si è stabilito di procedere per le seguenti azioni: gestione, integrazione e messa a sistema delle diverse risorse destinate alle politiche abitative (morosità incolpevole, Fondo per l'affitto, misure regionali sull'emergenza abitativa...):

i. FONDO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE

• **Finalità e costituzione**

Il fondo per morosità incolpevole viene realizzato per sostenere le famiglie in grave disagio economico per il pagamento dell'affitto e il mantenimento delle abitazioni in locazione.

Il suddetto fondo è costituito dai contributi erogati da Regione Lombardia, ai sensi della **D.G.R. n. XI/602**.

Si tratta di aiuti ai nuclei familiari in condizione di morosità incolpevole, esclusivamente per i comuni ad alta tensione abitativa, come definiti dalla delibera Cipe n. 87/2003 e dal Prerp 2014-2016) nel nostro ambito nello specifico i comuni sono Baranzate, Bollate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Paderno Dugnano.

Per il 2019 il suddetto fondo verrà gestito ed erogato attraverso **Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A.** in collaborazione con i comuni di **Bollate, Novate Milanese, Senago, Paderno Dugnano**.

I restanti comuni ovvero **Baranzate e Garbagnate Milanese** gestiranno il bando in maniera autonoma secondo le modalità previste dalla legge.

ii. DGR XI/606 INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE PER IL TRIENNIO 2018-2020

Per il nostro ambito l'Assemblea dei Sindaci per il 2019 ha deciso di attivare quanto previsto dalla dgr 606/2018 attraverso bandi zionali redatti in collaborazione con Comuni Insieme Agenzia Sociale per l'Abitare. Il fondo regionale stanziato nel 2018/2019 è pari a euro 65.383,2 per le seguenti misure:

- **MISURA 2** - volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti.

Il contributo è stabilito in max. € 1.000,00 per alloggio/contratto, elevato ad € 2.000,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone libero attuale in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso. Per la presente iniziativa sono stanziati complessivamente € 20.000.

- **MISURA 3** – volta a sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio “all’asta”, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, e / o spese condominiali, per nuove soluzioni abitative in locazione. Il contributo è stabilito in max € 4.000 è volto a erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, per soddisfare le esigenze abitative. Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali. Non è ammesso l’utilizzo del contributo per sanare il mutuo o per sanare le spese condominiali dell’alloggio all’asta.

Per la presente misura sono stanziati € **32.000,00**.

- **MISURA 4** – volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell’alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro;
Erogazione di un contributo al proprietario, a scomputo dei canoni di locazione futuri a fronte della sottoscrizione dell’impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza, fino ad un massimo di € 1.000.

Per la presente iniziativa sono stanziati complessivamente € **13.383,00**.

PIANO ANNUALE 2019: ALLOGGI TEMPORANEI

1. **Finalità e costituzione:** Nel 2018 abbiamo attivato un certo numero di appartamenti con il sostegno della misura 1 della ex dgr X/6465/2017 utilizzando anche i fondi residui dgr X/5450/2016 trasferiti dai comuni.

Si tratta di **sette appartamenti** con alcune piccole iniziali partecipazioni in via sperimentale da parte degli inquilini.

Questi appartamenti sono serviti come “polmone abitativo” per rispondere a pochi casi di emergenza abitativa avendo però un costo notevole di esercizio.

Per le ospitalità temporanee nel caso di due cittadini di Garbagnate e Senago, sono state attivate presso altre strutture di housing (Le Scie di Garbagnate).

Da rilevare che nel 2019 su dieci ospitalità temporanee solo due andranno a termine prima dei dodici mesi di ospitalità infatti la maggior parte delle persone in ospitalità è in realtà in attesa di accedere al patrimonio SAP.

Di seguito possiamo vedere la situazione degli appartamenti che si sono attivati nel 2018:

PROPRIETARIO	Indirizzo	Ubicazione	Persone Accolte	Categoria	FONDO A SOSTEGNO
Privato/ cooperativa edificatrice	V. GRAMSCI	NOVATE M.	2	MADRE/BAMBINO	5450 GARBAGNATE
Privato/ cooperativa edificatrice	V.XV APRILE	NOVATE M.	3	NUCLEO FAMIGLIARE	6465 ZONALE
Privato/ cooperativa edificatrice	V.EDISON 53	NOVATE M.	3	NUCLEO FAMIGLIARE	6465 ZONALE
Privato	P.ZZA GIOVANNI XII	SENAGO	4	MADRE 3 MINORI	5450 BARANZATE
Pubblico/bene sequestrato alla mafia	V.PACINOTTI	SENAGO	2	UOMINI – GRAVE ERMAGINAZIONE	5450 SENAGO
Privato/ cooperativa edificatrice	VIA SAN BERNARDO 35	BOLLATE	4	UOMINI	6465 ZONALE
Pubblico / Comune	P.ZZA DELLA PACE 9	NOVATE M.	1	UOMO – GRAVE ERMAGINAZIONE	6465 ZONALE

Questo determina, vista l'esperienza, un bisogno di rimodulare le tempistiche delle ospitalità passando dagli attuali 18 mesi massimo a tempistiche che prevedano un minimo di 24 mesi con un eventuale rinnovo di almeno sei mesi.

Ovviamente dobbiamo immaginare che le ospitalità temporanee, anche se allungate, non vengano da nessuno, compresi gli utenti, percepite come “parcheggi sociali” ma considerate come “acceleratori di autonomia” vedendo ancora più impegnati tutti gli attori della progettazione. Questo per il prossimo anno sarà un obbiettivo comune da raggiungere anche con l'ausilio del progetto RICA strutturando una costruzione di progetto temporaneo sempre più cogente ed efficace.

- **Fondi a sostegno:** Per il 2019 il fondo per alloggi temporanei viene realizzato per rispondere all'emergenza abitativa di nuclei familiari fragili. I richiedenti dovranno risultare sfrattati o comunque destinatari di provvedimento esecutivo di sfratto e/o risultare nella graduatoria comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Potranno essere individuati anche nuclei rimasti senza casa per effetto di eventi imprevisti, quali incidenti o calamità naturali, oppure per interventi di pronto intervento, in caso di situazioni di grave urgenza legate al nucleo mamma-bambino o a donne maltrattate.
Il suddetto fondo è costituito dai contributi erogati dall'azienda Consortile Comuni Insieme attraverso il fondo R.I.C.A. Rigenerare Comunità e Abitare.
- **Nuovi alloggi:** per il 2019 si apriranno quattro nuovi alloggi di cui due (uno a Cesate e l'altro a Bollate) sostenuti dal fondo R.I.C.A. Rigenerare Comunità e Abitare e uno in comodato gratuito da parte del Comune di Senago dedicati alle donne. L'ultimo verrà messo a disposizione da Comuni Insieme attraverso patrimonio proprio per uomini soli.
- **Nuovi servizi:** Per il 2019 l'agenzia avrà a sostegno del suo sistema di housing anche operatori ad hoc per i seguenti servizi:

Mediazione dei conflitti: volta sostenere i conflitti fra il vicinato il condominio ecc. Un primo utilizzo del servizio è stato pensato per gli appartamenti di Co Housing e per la misura 2 della dgr 606/2018 per mediare meglio il patto fra inquilini e proprietari, quando risulti necessario, oppure su richiesta dei comuni.

Educazione Finanziaria: verrà applicata dove necessario agli inquilini in co Housing e su richiesta dei comuni.

Orientamento al lavoro: E' un servizio che serve a riattivare le risorse personali per la ricerca attiva di un lavoro e che porrà attenzione soprattutto alla fascia dei giovani che non stanno cercando lavoro all'interno dei nuclei familiari da noi iscritti (per questo stiamo stilando un elenco ad hoc da sottoporre al consulente).

Consulenza Legale: Si tratta di un primo colloquio orientativo con un'avvocata a disposizione dell'agenzia che collaborerà anche per le eventuali questioni nate per le pratiche di morosità incolpevole.

Questi servizi verranno presentati attraverso un tour in tutti i comuni aderenti a R.I.C.A. Rigenerare Comunità e Abitare che sarà un primo momento di confronto che auspichiamo diventi parte di una programmazione anche a cadenza bimensile per il confronto fra l'agenzia e i comuni.