



## FACSIMILE CONTRATTO COMPRENSIVO DI REGISTRAZIONE

Devi caricare sia il contratto (vedi es. sotto) CHE la registrazione (vedi ed. sotto).

NB: per le assegnazioni in godimento (contratti delle cooperative edificatrici) NON È NECESSARIA LA REGISTRAZIONE

## ESEMPIO DI CONTRATTO

### LOCAZIONE ABITATIVA

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 2, comma 3)

Il sig. \_\_\_\_ di seguito denominato locatore concede in locazione al sig. \_\_\_\_ di seguito denominato conduttore, identificato a mediante C.I. \_\_\_\_, che accetta, per sé e suoi aventi causa, l'unità immobiliare posta in \_\_\_\_ via \_\_\_\_ n. \_\_ composta di n. \_\_ vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori: cantina. Ammobiliata come da elenco a parte sottoscritto dalle parti. Estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare: Categoria A3, Subalterno \_\_\_\_\_

La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti.

#### Articolo 1 (Durata)

Il contratto è stipulato per la durata di \_\_ anni, dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_ e alla prima scadenza, ove le parti concordino sul rinnovo del medesimo, il contratto è prorogato di diritto di \_\_  
(...)

#### Articolo 2 (Canone)

Il canone annuo di locazione è convenuto in euro \_\_\_\_  
(...)

#### Articolo 3 (Deposito cauzionale e altre forme di garanzia)

(...)

#### Articolo 4 (Oneri accessori)

(...)

#### Articolo 7 (Uso)

L'immobile deve essere destinato esclusivamente a civile abitazione  
(...)

#### Articolo 15 (Varie)

(...)

Letto, approvato e sottoscritto  
\_\_\_\_\_ lì, \_\_\_\_\_

Il locatore \_\_\_\_\_

Il conduttore \_\_\_\_\_

**ESEMPI DI REGISTRAZIONI DI CONTRATTO**

**A) REGISTRAZIONE CON TIMBRO AGENZIA DELLE ENTRATE**



**B) REGISTRAZIONE CON DOCUMENTO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE ALLEGATO AL CONTRATTO**

**agenzia entrate**

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
 COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL112)  
 E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di DESIO  
 Codice Identificativo del contratto TM317T005321000RI

In data 18/07/2017 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo [redacted] la richiesta di registrazione telematica del contratto di locazione presentata da [redacted] e trasmessa da [redacted]

Il contratto e' stato registrato il 18/07/2017 al n. [redacted]-serie [redacted] e codice identificativo [redacted]

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
 Identificativo assegnato dal richiedente : [redacted]  
 Durata dal 20/06/[redacted] al 19/06/[redacted] Data di stipula 20/06/[redacted]  
 Importo del canone 3.600,00 n.pagine 6 n.copie 2  
 Tipologia: Locazione immobile uso abitativo  
 E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO  
 \_\_N\_\_ CODICE FISCALE \_\_RUOLO\_\_ N. \_\_CODICE FISCALE\_\_ RUOLO  
 [redacted] A 001 [redacted] B  
 (A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)  
 Tipo di pagamento: prima annualita'  
 Imposta di registro 72,00 Imposta di bollo 64,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)  
 -N.progr. 001 Categoria cat. A3 Rendita cat. [redacted]  
 Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO  
 Ubicato nel comune di [redacted] Prov. MI

Li. 18/07/2017 [redacted]

**ASSICURATI CHE IL TITOLO DEL DOCUMENTO SIA QUELLO INDICATO DALLA FRECCIA**