



GUIDA ALLA PIATTAFORMA BUONO SOSTEGNO AFFITTO 2024

APERTURA BANDO 20/03/2024 - CHIUSURA BANDO 23/04/2024

LINK ALLA PIATTAFORMA: https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/solhome.sto?DB_NAME=n1233157

GUIDA ALLA COMPILAZIONE

Pagina 1

Da seguire per presentare la domanda

GUIDA ALLA CONSULTAZIONE DELLA DOMANDA INVIATA

Pagina 19

Da seguire per visionare la domanda inviata all'ente (modulo di domanda e allegati)

GUIDA ALL'INTEGRAZIONE SPONTANEA DELLA DOMANDA INVIATA

Pagina 22

Da seguire per inviare documenti e/o informazioni testuali a integrazione/correzione della domanda presentata

GUIDA ALL'INTEGRAZIONE SU RICHIESTA DELL'UFFICIO DELLA DOMANDA INVIATA

Pagina 27

Da seguire per inviare documenti integrativi a seguito di specifica richiesta da parte dell'ufficio

FACSIMILE CONTRATTO COMPRENSIVO DI REGISTRAZIONE

Pagina 32







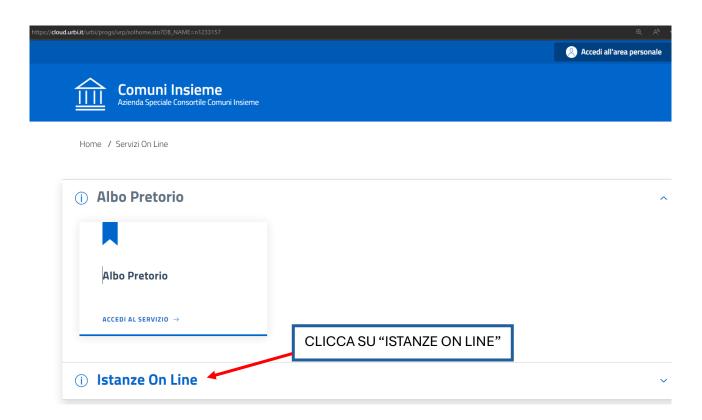


GUIDA ALLA PIATTAFORMA

DOMANDA "BUONO SOSTEGNO AFFITTO 2024"

APERTURA BANDO 20/03/2024 - CHIUSURA BANDO 23/04/2024

LINK ALLA PIATTAFORMA: https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/solhome.sto?DB_NAME=n1233157











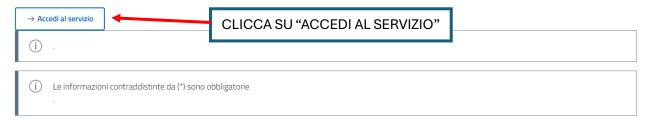
Home / Servizi On Line / Istanze On Line

Avvio Procedimento

Sei nella sezione dedicata alla presentazione on line delle istanze.

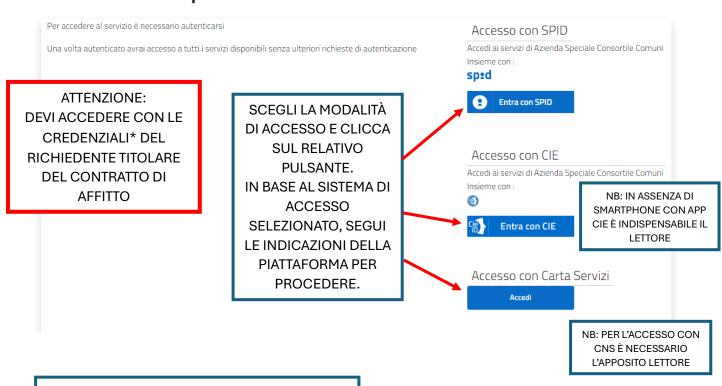
In questa sezione, previa procedura di autenticazione, è possibile da parte di un professionista, impresa o cittadino, inoltrare un'istanza allegando la relativa documentazione necessaria all'espletamento del procedimento amministrativo collegato.

Il tasto [Accedi al servizio] ti consentirà l'ingresso alla piattaforma attraverso la quale potrai compilare le tue pratiche che rimarranno in forma di bozza fino al momento della loro effettiva presentazione.





Accesso all'area privata



*PER INFO SU COME RICHIEDERE LE CREDENZIALI VAI ALLA SEZIONE NOTIZIE DEL SITO WWW.ABITARESOCIALE.IT









ATTENZIONE:

SONO APERTI CONTEMPORANEAMENTE DUE AVVISI DI CONTRIBUTO AL PAGAMENTO DELL'AFFITTO.

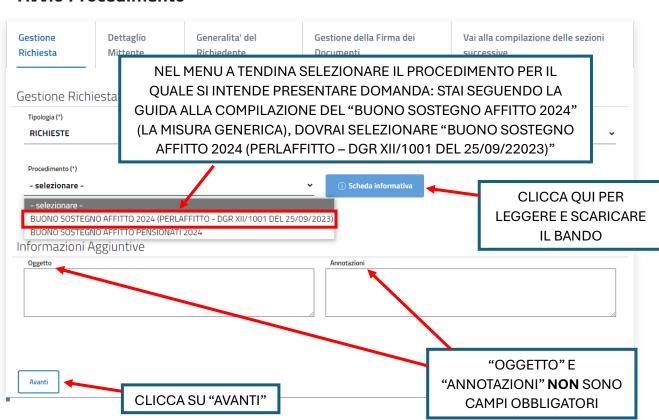
IL BUONO SOSTEGNO AFFITTO 2024 È LA MISURA GENERICA.

IL BUONO SOSTEGNO AFFITTO PENSIONATI 2024 È DEDICATO ESCLUSIVAMENTE AI PENSIONATI.

ASSICURATI DI SCEGLIERE IL BANDO GIUSTO PER TE, DAL SECONDO MENU A TENDINA.

SE HAI I REQUISITI DI ENTRAMBE LE MISURE PUOI PRESENTARE RICHIESTA PER ENTRAMBI GLI AVVISI.

Avvio Procedimento

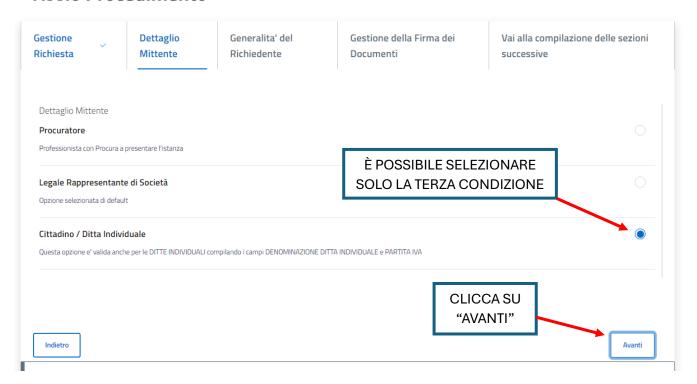




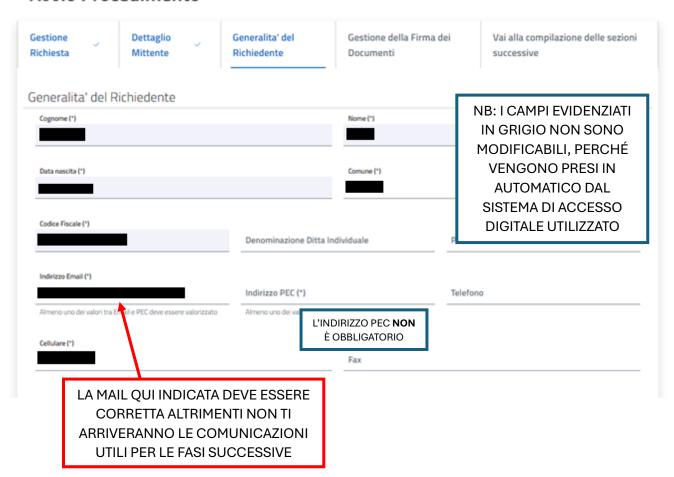




Avvio Procedimento



Avvio Procedimento

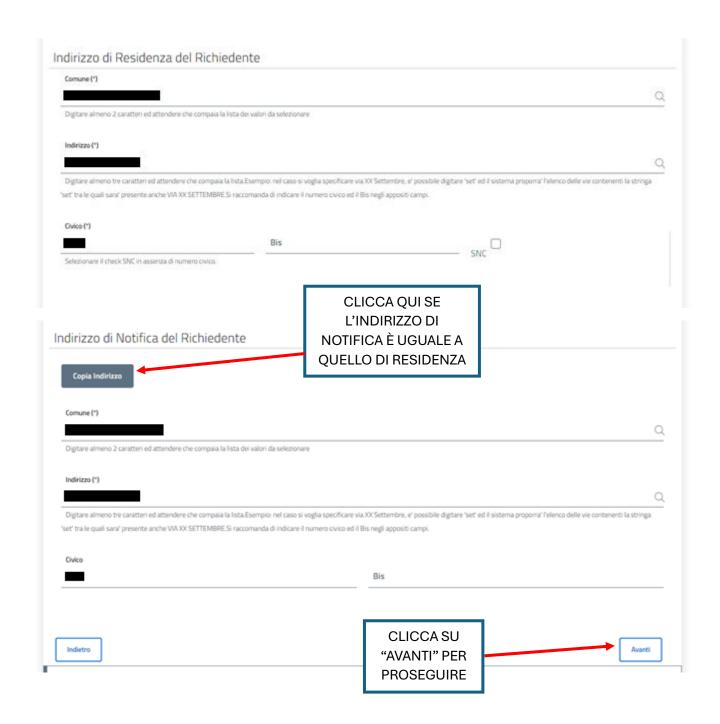










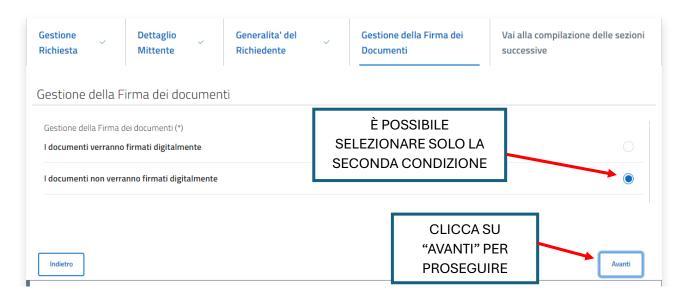


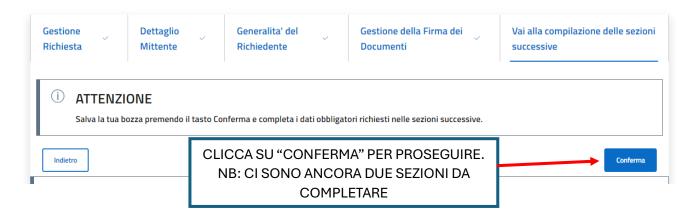


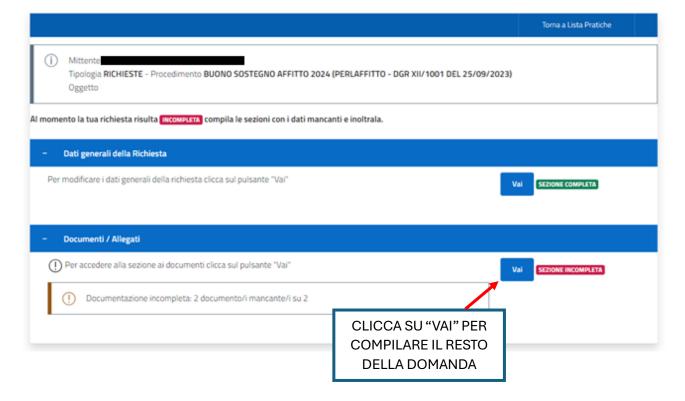










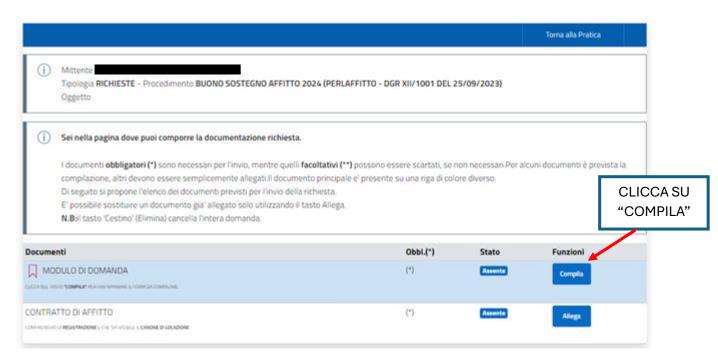


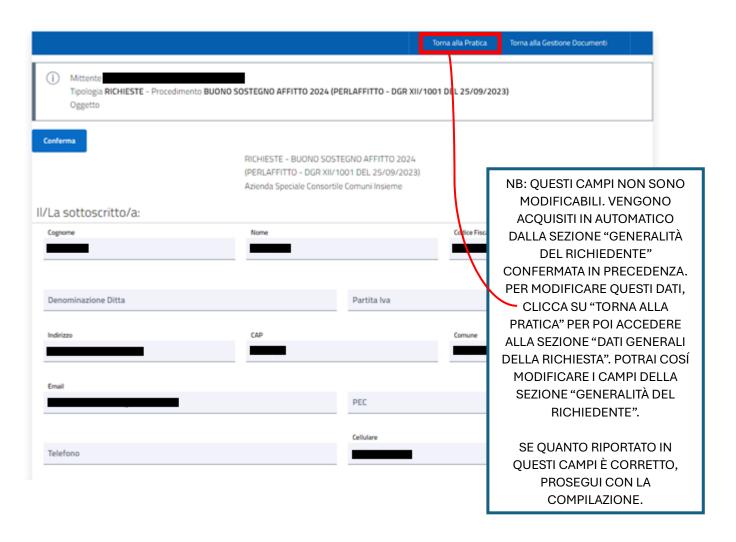




















Conferma indirizzo email

Conferma indirizzo mail: (*)

RISCRIVI IN QUESTO CAMPO LA TUA E-MAIL, PRESTANDO ATTENZIONE AD INSERIRLA CORRETTAMENTE

NOTA BENE

I DATI DEVONO ESSERE QUELLI DEL TITOLARE DEL CONTRATTO PER IL QUALE SI RICHIEDE IL CONTRIBUTO anche in caso a compilare sia un delegato/procuratore QUINDI SI DEVE ACCEDERE CON SPID/CIE/CNS DEL TITOLARE DEL CONTRATTO.

VERIFICA CHE LA MAIL SIA CORRETTA ALTRIMENTI NON TI ARRIVERANNO LE SUCCESSIVE COMUNICAZIONI se ti accorgi di un errore clicca su "torna alla pratica" per poi accedere alla sezione "dati generali della richiesta" dove potrai modificare i campi della sezione "generalità del richiedente".

PRIVACY E BANDO

LEGGI L'INFORMATIVA PRIVACY E SELEZIONA I DUE FLAG PER PROSEGUIRE

INFORMATIVA TUTELA DEI DATI PERSONALI: Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti per l'accesso a COMUNI INSIEME Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A. sono raccolti ai seguenti fini, nel rispetto delle disposizioni vigenti: gestione delle procedure necessarie, trasmissione materiale informativo nella modalità newsletter. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16. La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure. Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16. Il Titolare del Trattamento dei dati è A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE. Il Responsabile del Trattamento dei dati è l'incaricato del servizio di A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A. Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/16 è l'avv. Papa Abdoulave Mbodi.

Il richiedente dichiara di aver visualizzato e accettato i termini dell'informativa a tutela dei dati personali (*)

 \checkmark

Il richiedente dichiara di aver letto e compreso il bando 'BUONO SOSTEGNO AFFITTO 2024 (PERLAFFITTO - DGR XII/1001 DEL 25/09/2023)' (*)



e di essere consapevole che l'Agenzia C.A.S.A, con l'ausilio dei comuni in cui il cittadino è residente, effettuerà i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, C.A.S.A. procederà all'interruzione delle procedure di liquidazione o alla revoca del beneficio ed alla denuncia all'autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000.







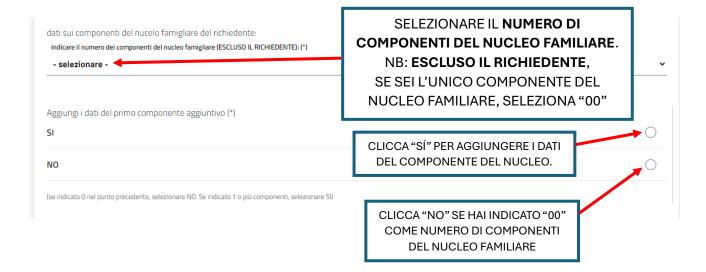


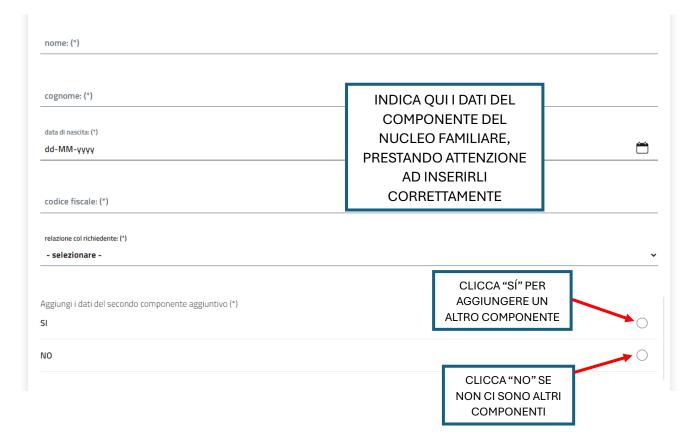
tato di nascita: (*)	NB: IN BASE ALLA CONDIZIONE
TATO APPARTENENTE AD UNIONE EUROPEA	SELEZIONATA, APPARIRANNO
TATO NON APPARTENENTE AD UNIONE EUROPEA (EXTRA EU)	ULTERIORI CAMPI DA COMPILARE
enere: (*)	
enere. ()	C
1	С
Itadinanza: (*) ITALIANA TATO APPARTENENTE AD UNIONE EUROPEA II STATO NON APPARTENENTE AD UNIONE EUROPEA (EXTRA EU)	NB: IN BASE ALLA CONDIZIONE SELEZIONATA, APPARIRANNO ULTERIORI CAMPI DA COMPILARE
residente presso l'alloggio nel comune di: (*) - selezionare -	APRI IL MENU A TENDINA E SCEGLI IL TUO COMUNE DI RESIDENZA

















DICHIARAZIONI 1/4
CHIEDE l'accesso a un contributo per il mantenimento dell'alloggio in locazione ai sensi della DGR 1001/23 "PERLAFFITTO 2023 - SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO". Il contributo è destinato ai residenti nei comuni di: Baranzate, Bollate, Cesate, Novate Milanese, Garbagnate Milanese, Paderno Dugnano, Senago e Solaro, titolari di un contratto di affitto che versano in condizioni di disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità secondo quanto previsto dal bando "BUONO SOSTEGNO AFFITTO 2024" DICHIARA DI ESSERE IN POSSESSO DI UN CONTRATTO CON I SEGUENTI REQUISITI:
il contratto è intestato a se (*)
ha una decorrenza minima di ALMENO 6 MESI dalla data di presentazione della domanda (*)
il contratto di locazione è regolare, registrato presso l'Agenzia delle Entrate ed in corso di validità. Tali caratteristiche si devono evincere dai documenti caricati. (*)
Pertanto, oltre al contratto completo di firme e alla registrazione andranno caricati anche eventuali documenti come: proroghe, cessioni, subentri, etc. E' possibile richiedere il contributo in assenza di registrazione solo nei casi in cui non è previsto dalla tipologia locatizia (ad es. alloggio in godimento - assegnazione da cooperativa edificatrice)
è stipulato ai sensi della L. 431/98 (contratti in libero mercato o a canone concordato), oppure è un'assegnazione in godimento o un Servizio Abitativo Sociale (L.R. 16/2016, art.1 c. 6). (*) Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP/EX ERP/ 'case popolari') e i contratti di locazione 'con acquisto a riscatto / rent to buy'
riguarda un'unità immobiliare ad uso residenziale ubicata in uno dei comuni aderenti al bando: Baranzate, Bollate, Cesate, Novate Milanese, Garbagnate Milanese, Paderno Dugnano, Senago e Solaro. (*)
PER PROCEDERE IL TUO CONTRATTO DEVE AVERE

QUESTE CARATTERISTICHE

Descrivere la tipologia contrattuale: (*)		
ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO		0
CONCORDATO (3+2/4+2/5+2/)	SELEZIONA LA	0
LIBERO MERCATO (4+4)	TIPOLOGIA DEL TUO CONTRATTO.	0
SERVIZIO ABITATIVO SOCIALE	SE NON CONOSCI QUAL È LA	0
STUDENTI (6-36 MESI)	TIPOLOGIA DEL TUO CONTRATTO	0
TRANSITORIO (1-18 MESI)	SELEZIONA "ALTRO"	0
ALTRO		0









LEGGI CON ATTENZIONE QUESTE INDICAZIONI

NOTA BENE

Il caricamento del contratto è da eseguire nella schermata precedente, successivamente alla compilazione del presente modulo.

- CONTRATTO DI AFFITTO: Caricare TUTTE le pagine del contratto di affitto, solitamente è composto da più articoli e che si conclude con le firme dell'inquilino e del proprietario (puoi vedere un esempio di contratto all'interno della "Guida alla piattaforma").
- REGISTRAZIONE: La registrazione è il timbro o l'allegato dell'Agenzia delle Entrate, dal quale si evincono i dati del contratto. Attenzione a non confonderla con documenti come la richiesta di registrazione, documento che precede la registrazione stessa (puoi vedere un esempio di contratto all'interno della "Guida alla piattaforma").
- Verifica che nei documenti caricati sia ben visibile il CANONE DI LOCAZIONE.
- Dai documenti caricati si deve evincere la presenza dei requisiti contrattuali previsti
- Qualora il contratto attualmente in essere abbia una data di decorrenza inferiore ai sei mesi dalla presentazione della domanda, ma segua a un contratto per lo stesso alloggio che decorreva da prima, sempre a sé intestato, andrà allegato anche il contratto precedente con relativa registrazione.

DICHIARAZIONI 2/4	
IL RICHIEDENTE DICHIARA INOLTRE DI	,
essere residente anagraficamente presso l'alloggio oggetto del contratto DA ALMENO 6 MESI alla data di presentazione della domanda, e occupare lo stesso, unitamente al suo nucleo, a titolo di residenza esclusiva o principale (*)	
non essere, unitamente al proprio nucleo familiare, sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto, intimazione o atti successivi) (*)	
non essere, unitamente al proprio nucleo familiare, proprietario di alloggio adeguato in Regione Lombardia (*)	
avere, unitamente al proprio nucleo familiare, un ISEE in corso di validità e senza omissioni o difformità fino €15.000 (*)	
presentare un'unica richiesta di contributo per il proprio nucleo familiare (*)	
essere a conoscenza che i contributi concessi con il presente provvedimento non sono compatibili con quelli del bando "Buono Sostegno Affitto Pensionati 2024", che entrambi i contributi sono richiedibili, in presenza dei requisiti. (*) (in caso di ammissione ad entrambi i contributi ne verrà liquidato solo uno)	
NOTA BENE I requisiti devono sussistere al momento della presentazione della domanda ed almeno fino al momento della liquidazione del contributo, ogni variazion tempestivamente comunicata all'ufficio all'indirizzo bandicasa@comune-insieme.mi.it	e andrà





PER
PROCEDERE
DEVI AVERE
TUTTI QUESTI
REQUISITI





DICHIARAZIONI 3/4 COMUNICA I DATI DELLA PROPRIETA' **NOTA BENE** Indica come proprietario il locatore che compare sul contratto di affitto. Se è diverso, dovrà esserne data motivata giustificazione in fase di compilazione del modulo. Sarà trasmesso ai richiedenti in posizione utile in graduatoria, tramite la piattaforma, un modulo da sottoporre al proprietario, l'eventuale liquidazione al proprietario è subordinata alla restituzione del modulo come previsto dal bando - v. sezione notizie www.abitaresociale.it ATTENZIONE proseguendo con la compilazione, dichiara di aver richiesto alla proprietà il consenso alla trasmissione dei dati nome e cognome/ragione sociale del proprietario: (*) selezionare la tipologia di IBAN: (*) IBAN ITALIANO IBAN ESTERO IBAN del proprietario su cui verrà accreditato l'eventuale contributo pari a due mensilità: (*) COMPILA I SEGUENTI CAMPI CON I DATI DEL PROPRIETARIO. n. di telefono di riferimento del proprietario: (*) ATTENZIONE: IL PROPRIETARIO DEVE ESSERE QUELLO INDICATO NEL indirizzo email del proprietario: CONTRATTO. NOTA BENE: inserire la e-mail del proprietario agevola le procedure Stato di residenza del proprietario: (*) Provincia dei residenza del proprietario: (*) comune di residenza del proprietario: (*) indirizzo di residenza del proprietario (via, piazza etc): (*) n. civico: (*)





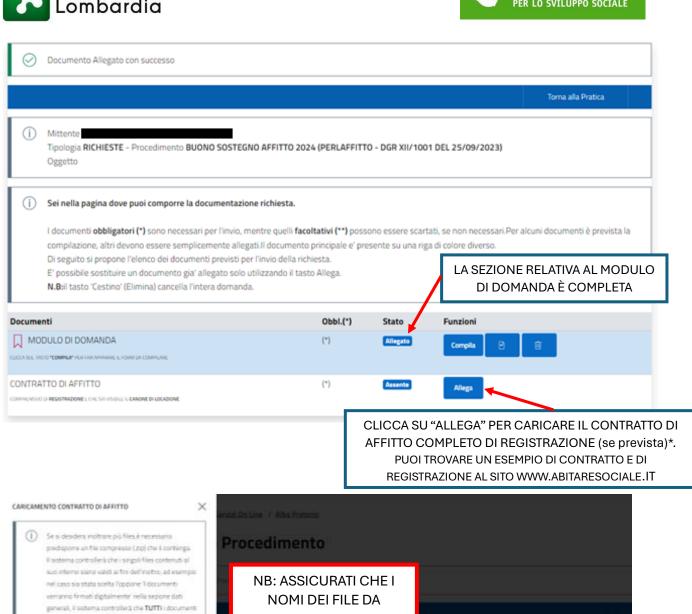


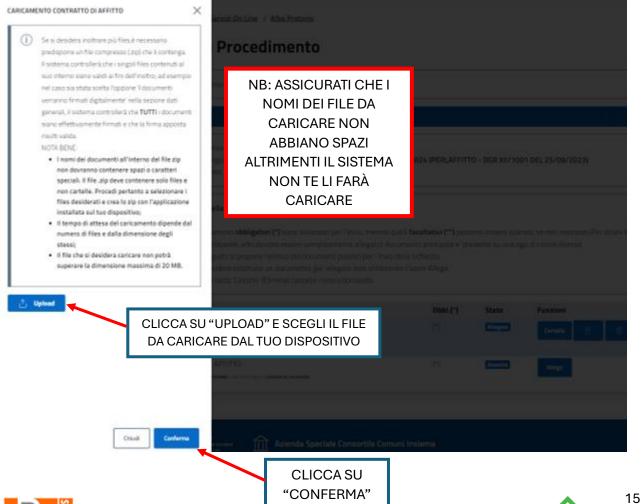
DICHIARAZIONI 4/4	
IL RICHIEDENTE DICHIARA INFINE DI:	_
impegnarsi a produrre tutta la documentazione e fornire ogni informazione che verrà richiesta dagli uffici ai fini delle procedure relative al presente bando, in qualsiasi fase e entro i termini richiesti, pena l'esclusione dal contributo (*)	
aver compreso che al completamento della presente procedura verrà automaticamente assegnato un numero di protocollo per la domanda trasmessa. Sarà cura del richiedente conservare il codice attribuito, utile per consultare la graduatoria (*)	
aver compreso che la domanda si considera trasmessa solo alla ricezione del numero di protocollo e della ricevuta in pdf (vengono entrambi rilasciati automaticamente in fase di presentazione) (*)	
aver compreso che la corretta trasmissione della presente domanda non comporta l'erogazione del contributo. L'eventuale ammissione sarà verificabile tramite consultazione della graduatoria online, come previsto dal bando. (*)	
aver compreso che i contributi saranno concessi, fino ad esaurimento delle risorse, scorrendo la graduatoria che sarà ordinata per ISEE crescente (*)	
aver compreso i motivi di esclusione dal contributo come dettagliati nell'avviso e che in caso di esclusione dal contributo successiva alla pubblicazione della graduatoria, sarà data comunicazione al richiedente (*)	
aver compreso che l'azienda non si assume alcuna responsabilità per disguidi informatici o altri errori imputabili a terzi (*)	
Conforma	
Conferma	_
CUCCA SU "CONFERMA"	







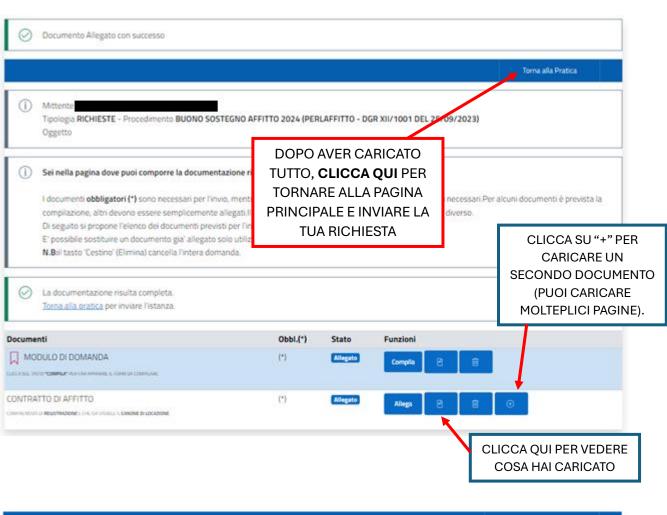










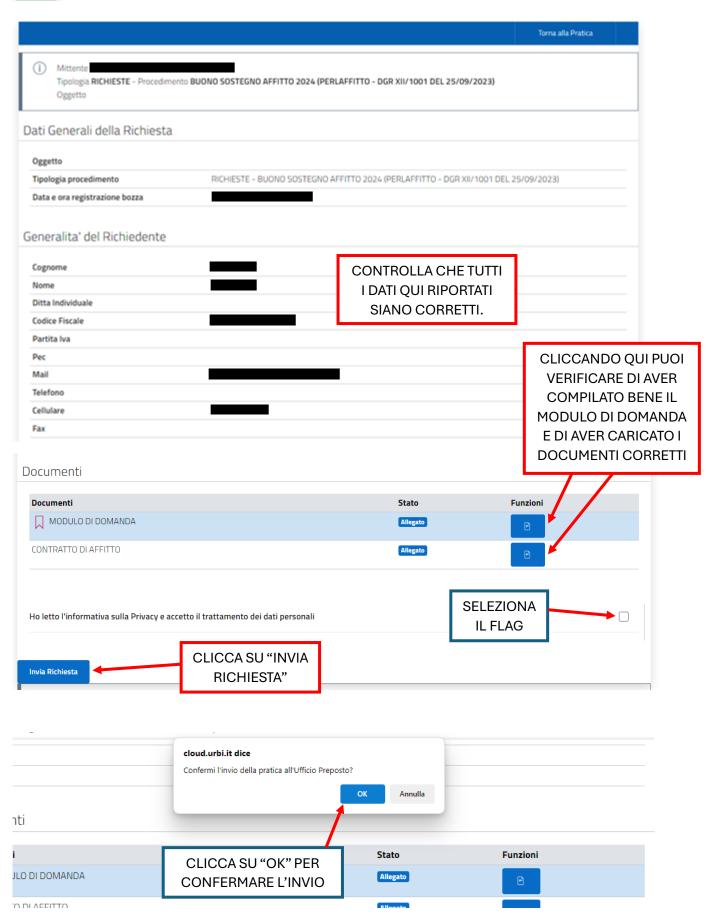








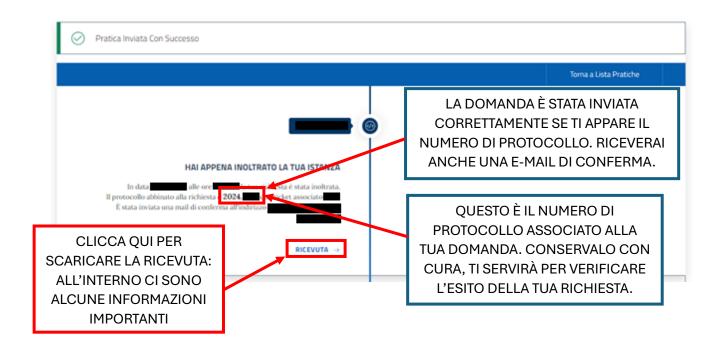




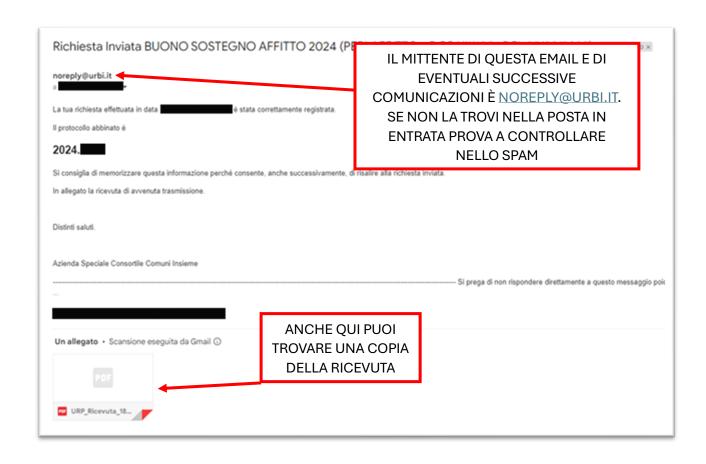








CONTROLLA LA TUA CASELLA DI POSTA ELETTRONICA E VERIFICA DI AVER RICEVUTO L'EMAIL DI CONFERMA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA





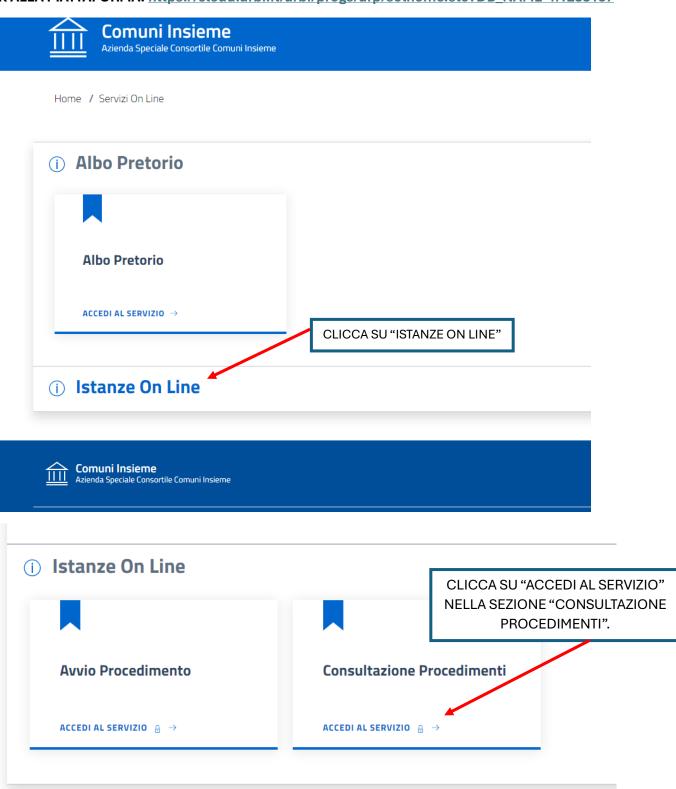




GUIDA ALLA CONSULTAZIONE DELLA DOMANDA INVIATA

APERTURA BANDO 20/03/2024 - CHIUSURA BANDO 23/04/2024

LINK ALLA PIATTAFORMA: https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/solhome.sto?DB_NAME=n1233157

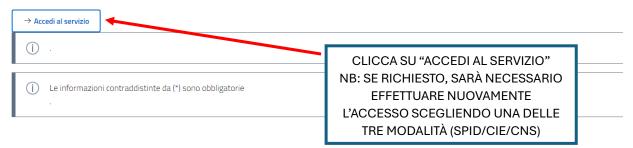




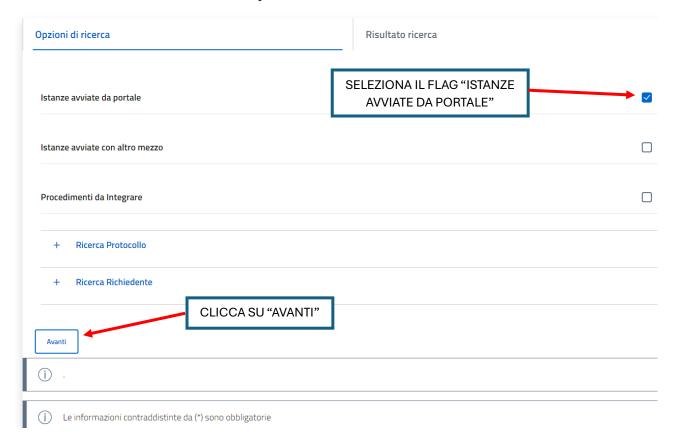




In questa sezione, a seguito dell'inoltro di un'istanza e previa procedura di registrazione al sito, il cittadino, l'imprenditore o il professionista possono consultare lo stato di avanzamento dei procedimenti avviati da portale.



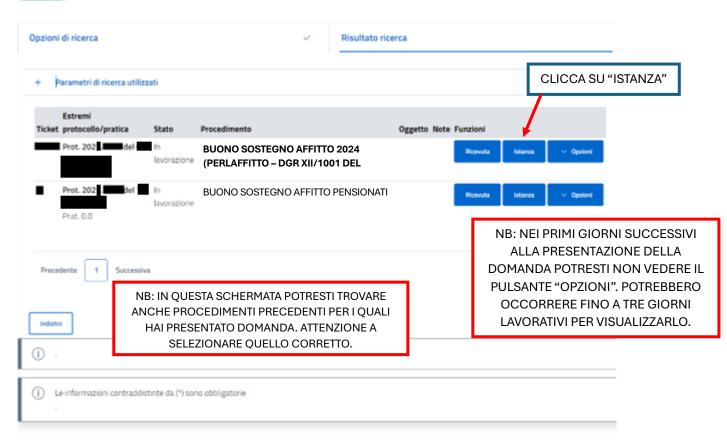
Consulta lo stato dei tuoi procedimenti

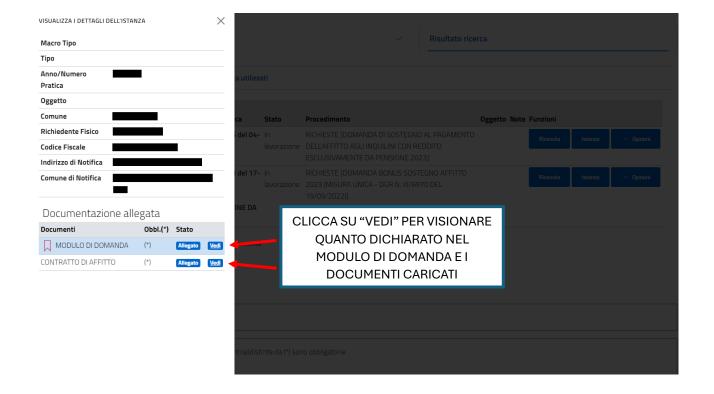




















GUIDA ALL'INTEGRAZIONE SPONTANEA DELLA DOMANDA INVIATA

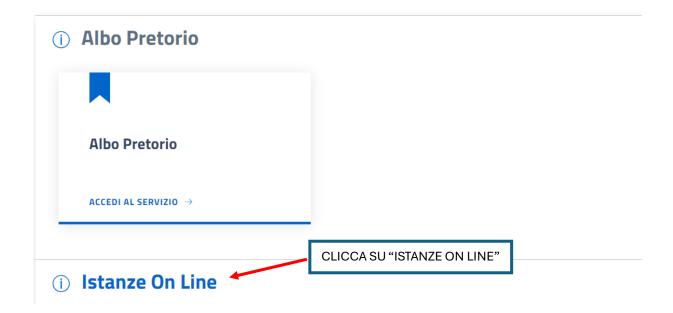
APERTURA BANDO 20/03/2024 - CHIUSURA BANDO 23/04/2024

È POSSIBILE PROCEDERE CON L'INTEGRAZIONE SPONTANEA ENTRO IL 26/04/2024

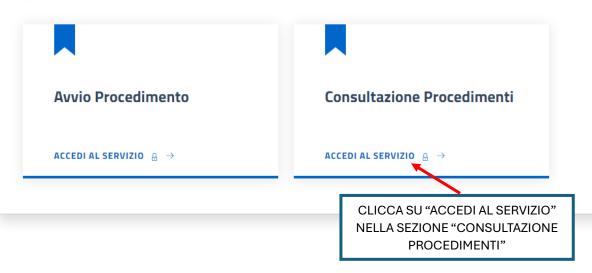
per le comunicazioni di rettifiche alle informazioni e dichiarazioni rese oltre che per l'invio di materiale integrativo (ad esempio pagine mancanti del contratto)

NB: potrebbero trascorrere fino a tre giorni lavorativi dalla data di presentazione della domanda prima di poter procedere con l'invio di materiale integrativo

LINK ALLA PIATTAFORMA: https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/solhome.sto?DB_NAME=n1233157













In questa sezione, a seguito dell'inoltro di un'istanza e previa procedura di registrazione al sito, il cittadino, l'imprenditore o il professionista possono consultare lo stato di avanzamento dei procedimenti avviati da portale.

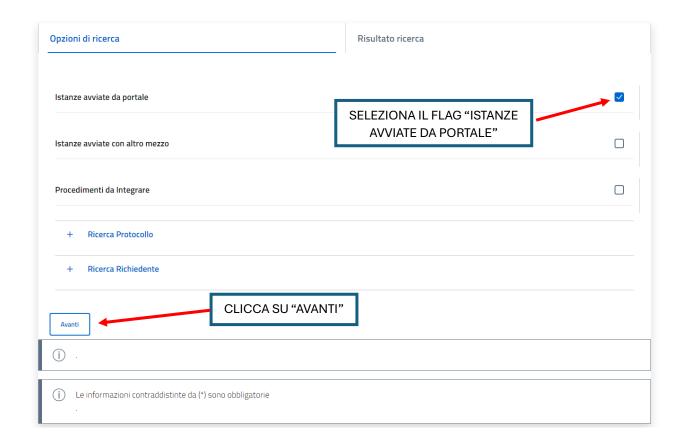
CLICCA SU "ACCEDI AL SERVIZIO"

NB: SE RICHIESTO, SARÀ NECESSARIO

EFFETTUARE NUOVAMENTE L'ACCESSO

SCEGLIENDO UNA DELLE TRE MODALITÀ

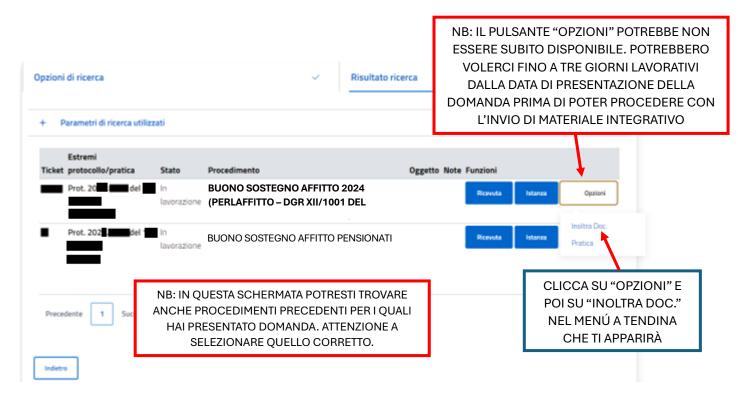
(SPID/CIE/CNS)

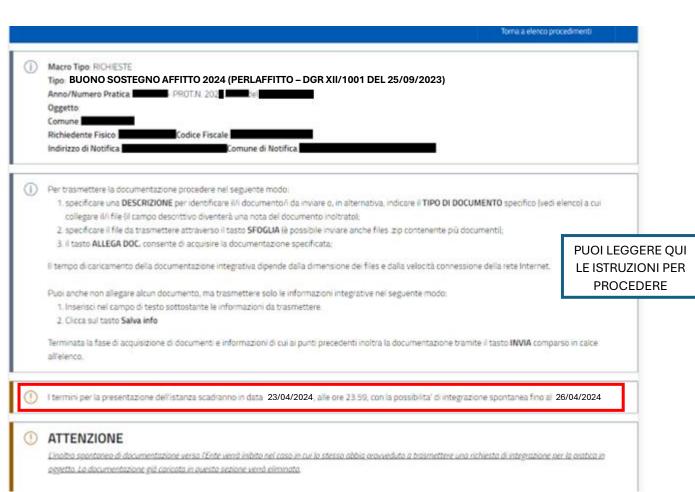












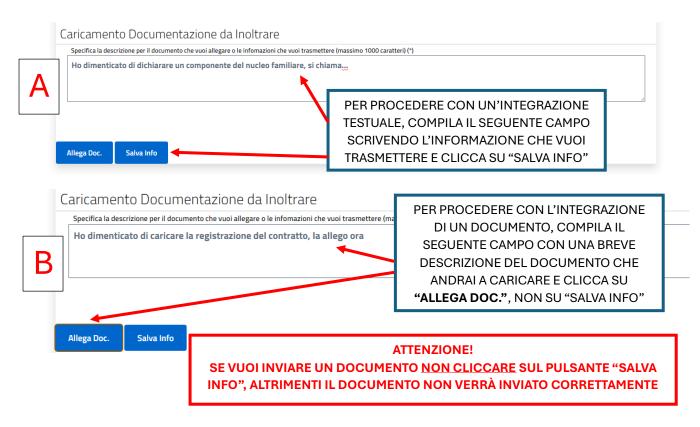


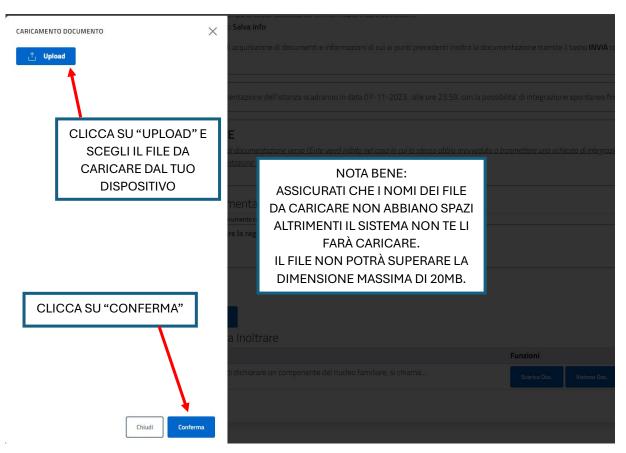






CI SONO DUE TIPI DI INTEGRAZIONE, PUOI INVIARE UNA COMUNICAZIONE SCRITTA (A) O INVIARE UN DOCUMENTO (B). PER CIASCUNA TIPOLOGIA CI SONO DEI PULSANTI DIVERSI DA CLICCARE. SOTTO LE DUE SPIEGAZIONI:



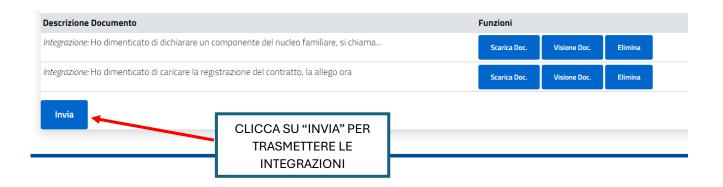






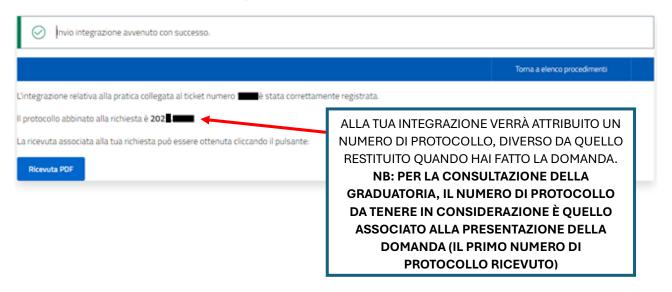






Home / Servizi On Line / Istanze On Line

Consulta lo stato dei tuoi procedimenti











GUIDA ALL'INTEGRAZIONE SU RICHIESTA DELL'UFFICIO DELLA DOMANDA INVIATA

APERTURA BANDO 20/03/2024 - CHIUSURA BANDO 23/04/2024

Per l'invio di materiale integrativo (ad esempio pagine mancanti del contratto) su richiesta dell'ufficio

L'UFFICIO CONTATTERÀ IL RICHIEDENTE IN CASO SI RENDESSE UTILE UN'INTEGRAZIONE ALLA DOMANDA. IL RICHIEDENTE RICEVERÀ UN'E-MAIL DALL'INDIRIZZO NOREPLY@URBI.IT (vedi esempio) ALL'INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA COMUNICATO IN DOMANDA E DOVRÀ ACCEDERE ALLA PIATTAFORMA ONLINE AL LINK

https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/solhome.sto?DB_NAME=n1233157

LA RICHIESTA DI INTEGRAZIONE SARÀ VISIONABILE NELL'AREA RISERVATA

Richiesta documentazione integrativa relativa a BUONO SOSTEGNO AFFITTO 2024 (PERLAFFITTO – DGR XII/1001 DEL 25/09/2023)

Rorephy@urbl.it

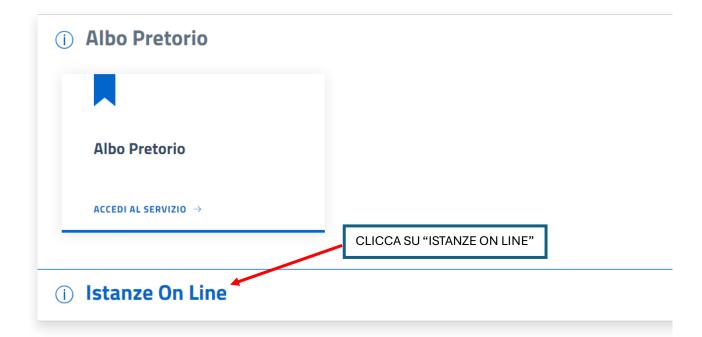
**Increazione all'istanza in oggetto per PRATICA DA PORTALE - AVVIO PROCEDIMENTO - RICHIESTE / BUONO SOSTEGNO AFFITTO 2024 (PERLAFFITTO – DGR XII/1001 DEL 25/09/2023)

RICHIEDENTE

PROCEDENTE

**PROCE

CLICCA IN LINK INDICATO SOPRA E SEGUI I PASSAGGI SUCCESSIVI:





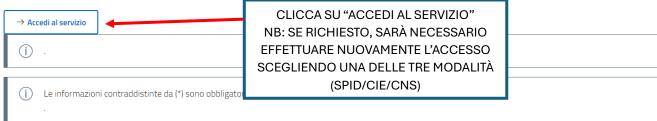








In questa sezione, a seguito dell'inoltro di un'istanza e previa procedura di registrazione al sito, il cittadino, l'imprenditore o il professionista possono consultare lo stato di avanzamento dei procedimenti avviati da portale.



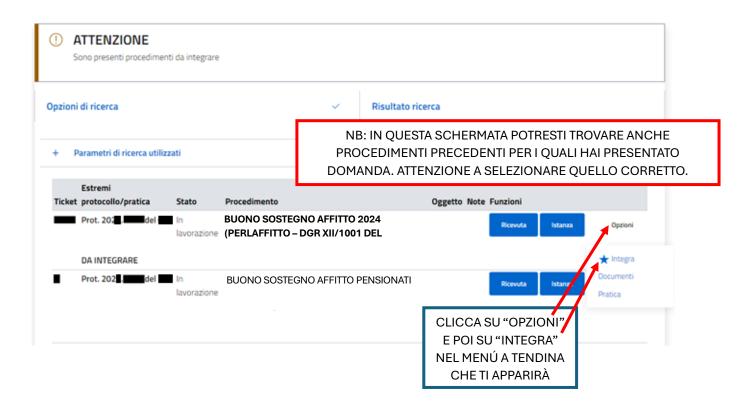


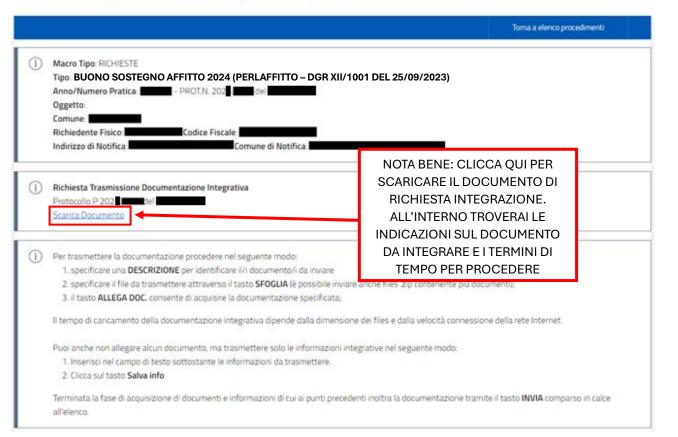










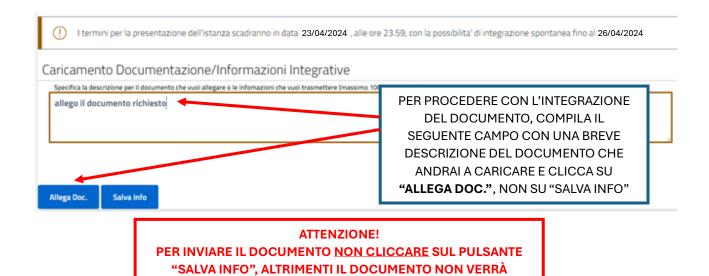




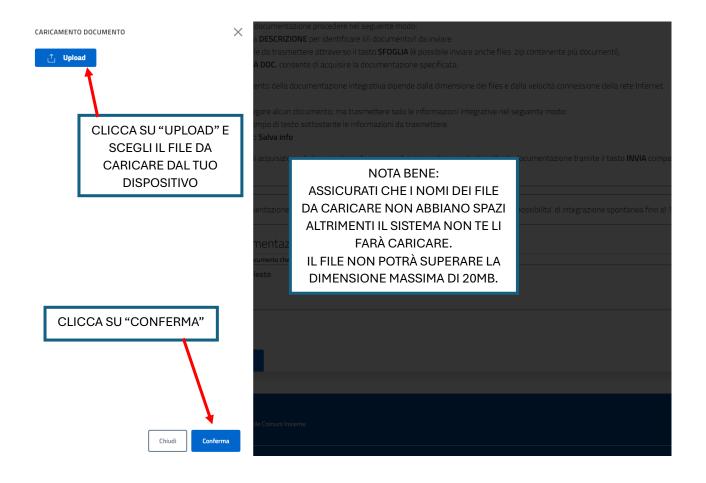








CARICATO E INVIATO CORRETTAMENTE





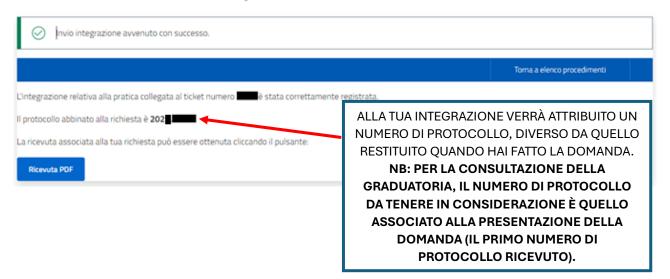




✓ Þocumento Allegato con successo
IN ALTO APPARIRÀ IL SEGUENTE
MESSAGGIO



Consulta lo stato dei tuoi procedimenti









FACSIMILE CONTRATTO COMPRENSIVO DI REGISTRAZIONE

Devi caricare sia il contratto (vedi es. sotto) CHE la registrazione (vedi ed. sotto).

NB: per le assegnazioni in godimento (contratti delle cooperative edificatrici) <u>NON È</u> NECESSARIA LA REGISTRAZIONE







ESEMPIO DI CONTRATTO

LOCAZIONE ABITATIVA

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 2, comma 3)

Il sig di seguito denominato locatore concede in locazione al sig di seguito denominato
conduttore, identificato a mediante C.I, che accetta, per sé e suoi aventi causa, l'unità immobiliare
posta in via n composta di n vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti
elementi accessori: cantina. Ammobiliata come da elenco a parte sottoscritto dalle parti. Estremi catastali
identificativi dell'unità immobiliare: Categoria A3, Subalterno
La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti.
Articolo1 (Durata)
Il contratto è stipulato per la durata di anni, dal al e alla prima scadenza, ove le parti concordino
sul rinnovo del medesimo, il contratto è prorogato di diritto di
()
Articolo 2 (Canone)
Il canone annuo di locazione è convenuto in euro
()
Articolo 3 (Denesita causionale e altre forme di garanzia)
Articolo 3 (Deposito cauzionale e altre forme di garanzia)
()
Articolo 4 (Oneri accessori)
,
()
Articolo 7 (Uso)
L'immobile deve essere destinato esclusivamente a civile abitazione
()
Australia 4F (Mania)
Articolo 15 (Varie)
()
Letto, approvato e sottoscritto
lì,
"/
locatore
conduttore

Tel: 02 38348420 E-mail: abitare@comuni-insieme.mi.it Sito: www.abitaresociale.it



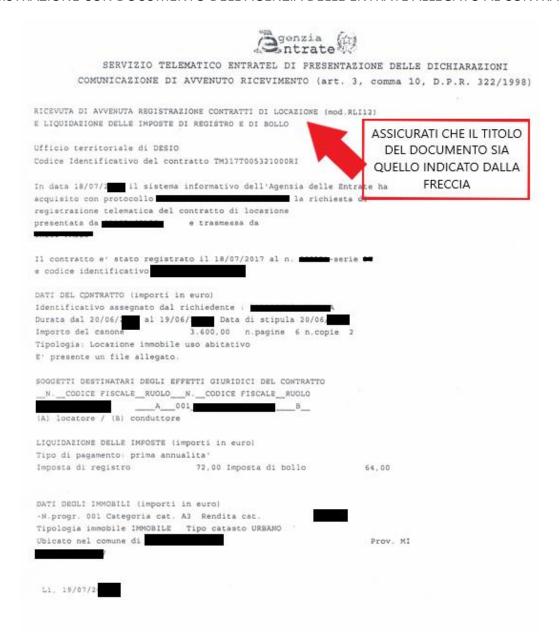


ESEMPI DI REGISTRAZIONI DI CONTRATTO

A) REGISTRAZIONE CON TIMBRO AGENZIA DELLE ENTRATE



B) REGISTRAZIONE CON DOCUMENTO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE ALLEGATO AL CONTRATTO



Tel: 02 38348420 E-mail: abitare@comuni-insieme.mi.it Sito: www.abitaresociale.it