

**MODULO ISCRIZIONE PROPRIETARI\***

**IO SOTTOSCRITTO/A**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_

Residenza presso il comune di \_\_\_\_\_ All'indirizzo \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**SE IN FORZA DI SPECIFICA PROCURA O PER CONTO DI UNA SOCIETÀ/ENTE**

In nome e per conto della società \_\_\_\_\_

con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

cod. fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la mia responsabilità ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/28.12.2000 e ss.mm.ii.

**MANIFESTO IL MIO INTERESSE**

per l'inserimento negli elenchi per le attività di C.A.S.A. - Comuni insieme Agenzia Sociale per l'Abitare.

La presente manifestazione di interesse non costituisce proposta di contratto né offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del Codice civile.

1

**DICHIARO**

Di agire anche in nome e per conto di tutti/e gli/le eventuali comproprietari/ie

Di essere proprietario/a usufruttuario/a dell'UNITÀ IMMOBILIARE in Prov. di Milano nel Comune di:

Baranzate Bollate Cesate Garbagnate Mil.se Novate Mil.se Paderno D. Senago Solaro

Indirizzo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ scala \_\_\_ interno \_\_\_

**L'ALLOGGIO SI TROVA NEL SEGUENTE STATO:**

Libero, per valutare contrattualizzazione con abbinamenti su proposta di C.A.S.A.

Libero, per valutare contrattualizzazione con inquilino/a già identificato/a. Indicare riferimenti inquilino/a previa sua autorizzazione \_\_\_\_\_

Occupato da inquilino/a, per valutare rinegoziazione del contratto o altri servizi. In caso di rinegoziazione Indicare riferimenti inquilino/a previa sua autorizzazione \_\_\_\_\_

Anche l'inquilino/a dovrà iscriversi, se non già iscritto/a, a C.A.S.A.!

**Nota Bene**

SE DEVE VALUTARE IL CANONE CONCORDATO (ed ev. procedere alla stesura di una bozza di contratto), compilare con cura tutto il modulo allegando doc. identità e quanto richiesto.

SE NON INTERESSATO ALLA VALUTAZIONE DEL CANONE CONCORDATO (se si iscrive per altri motivi, ad es. inserimento in newsletter), procedere alle firme allegando doc. identità e quanto richiesto.

## DICHIARO INOLTRE

Di essere in possesso di quanto previsto dalla normativa per la locazione dell'immobile sopra descritto, ad es. titolarità dell'immobile, conformità degli impianti, tabelle millesimali, ...

**INFORMAZIONI** PER LA SIMULAZIONE DEL CANONE E LA REDAZIONE DI UNA BOZZA DI CONTRATTO SECONDO L'ACCORDO LOCALE PER I COMUNI DELL'AMBITO DI GARBAGNATE MILANESE DEL 16/09/2021:

ARREDATO  SI, se ha mobilio ed elettrodomestici funzionanti (fornire elenco alla parte conduttrice)  NO

In presenza di arredamento completo si potrà incrementare fino al 15% il canone richiedibile

- APE - indicare n° e scadenza dell'Attestazione di Prestazione Energetica, che andranno riportati all'interno del contratto \* \_\_\_\_\_
- CLASSE ENERGETICA G  SI  NO Se in classe G si applicherà una decurtazione del 1% del canone
- PRESENZA CANTINA O SOFFITTA  SI  NO Se assente il canone sarà decurtato del 3%
- IN CASO DI LOCAZIONE PARZIALE indicare la metratura locata \_\_\_\_\_
- CAUZIONE\* per n. \_\_\_\_\_ mensilità di solo canone (Da zero a tre)
- SPESE CONDOMINIALI ANNUALI, se presenti, pari a circa € \_\_\_\_\_
- SPESE DI RISCALDAMENTO ANNUALI, se centralizzato, pari a circa € \_\_\_\_\_
- DURATA DEL CONTRATTO\* che si intende proporre:  3+2  4+2  5+2  6+2  >6+2 anni, oppure da 1 a 18 mesi se motivabile come da Accordo Locale: N° \_\_\_\_ mesi, oppure affitto per studenti universitari N° \_\_\_\_ mesi (da 6 a 36 mesi se applicabile)
- DECORRENZA DEL CONTRATTO\* \_\_\_\_\_
- MODALITÀ DI PAGAMENTO\* specificare n° rate del canone e delle spese, le scadenze e la modalità \_\_\_\_\_
- CONDIZIONI DELL'IMMOBILE e caratteristiche da segnalare (montascale, dotazioni aggiuntive, ...) \_\_\_\_\_

2

\* È possibile comunicarlo successivamente all'iscrizione, via e-mail, per la stesura della bozza di contratto.

ATTENZIONE: se in edilizia convenzionata informarsi presso il comune sulle modalità di locazione

**DESCRIZIONE DELL'ALLOGGIO** per la definizione della sub-fascia

*Elementi di tipo A*

A1 bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica.

A2 impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile; impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno; impianto elettrico; impianto gas.

*Elementi di tipo B*

B1 cucina abitabile con almeno una finestra

B2 ascensore per unità abitative situate al 2° piano o piano superiore

B3 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti e soffitti (*non cumulabile con C4*)

B4 impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto

B5 riscaldamento centralizzato o autonomo

*Elementi di tipo C*

C1 doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica

- C2 autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)
- C3 giardino condominiale
- C4 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti (*non cumulabile con B3*)
- C5 stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni
- C6 porte blindate e doppi vetri
- C7 prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: trasporti pubblici, esercizi commerciali e servizi sociali  
*Elementi di tipo D*
- D1 presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo
- D2 presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta (*specificare quale dei due*)
- D3 appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni, tranne che si tratti di immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge
- D4 assenza di fonti specifiche di inquinamento ambientale ed acustico
- D5 affaccio esterno di pregio
- D6 giardino privato o spazio aperto esclusivo
- D7 posto auto scoperto
- D8 appartamenti fatti oggetto, negli ultimi 10 anni, d'intervento edilizio manutentivo per il quale è richiesta la dichiarazione in Comune di inizio attività (D.I.A.) o altra procedura amministrativa
- D9 terrazza di superficie superiore a 20 mq

SARÀ CONSEGNATA, SE RICHIESTA, LA BOZZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DA VALIDARE PRESSO LE ASSOCIAZIONI FIRMATARIE DELL'ACCORDO PREVIA ATTESTAZIONE BILATERALE

3

#### **DOCUMENTI allegati:**

- documento di riconoscimento (se cittadino/a extra-UE titolo di soggiorno)
- codice fiscale
- rogito/atto di provenienza o altro atto idoneo a dimostrare la detenzione dell'immobile (es. usufrutto)
- visura catastale post 2016
- planimetria alloggio
- tabelle millesimali
- dichiarazione di conformità degli impianti
- dichiarazione di classificazione energetica
- in caso di società allegare procura/atto di nomina (legale rappresentanza) e copia di iscrizione alla camera di commercio
- altro: \_\_\_\_\_

#### **COME HAI CONOSCIUTO L'AGENZIA C.A.S.A.?**

- Articoli sul web o cartacei
- Social networks
- Comunicazione da parte di C.A.S.A. (volantino, lettera, newsletter, evento...)
- Già beneficiario dei servizi di Agenzia
- Comunicazione da parte dell'inquilino
- Invio da parte di enti\organizzazioni, specificare \_\_\_\_\_
- Passaparola
- Altro: \_\_\_\_\_

### **INFORMATIVA TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti per l'accesso a COMUNI INSIEME Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A. sono raccolti ai seguenti fini, nel rispetto delle disposizioni vigenti: gestione delle procedure necessarie, trasmissione materiale informativo nella modalità newsletter mediante posta elettronica, finalità istituzionali e di controllo nell'ambito del progetto Next Generation EU. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16. La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure. Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16. Il Titolare del Trattamento dei dati è A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE. Il Responsabile del Trattamento dei dati è l'incaricato del servizio di A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A. Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/16 è Trust Data Solution Srl.

Data \_\_\_\_\_ Firma dichiarante \_\_\_\_\_

### **FIRMA DI EVENTUALI ALTRI SOGGETTI DI CUI SONO FORNITI DATI**

Nome e cognome in stampatello \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Nome e cognome in stampatello \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

4

### ***I NOSTRI RECAPITI***

Tel. 02 38348420

[abitare@comuni-insieme.mi.it](mailto:abitare@comuni-insieme.mi.it)

[www.abitaresociale.it](http://www.abitaresociale.it)

[www.comuni-insieme.mi.it](http://www.comuni-insieme.mi.it)