

MODULO ISCRIZIONE PROPRIETARI*

IO SOTTOSCRITTO/A

Cognome _____ Nome _____

Luogo di nascita _____ data di nascita _____

Codice Fiscale _____ cittadinanza _____

Residenza presso il comune di _____ All'indirizzo _____

Telefono _____ E-mail _____

SE IN FORZA DI SPECIFICA PROCURA O PER CONTO DI UNA SOCIETÀ/ENTE

In nome e per conto della società _____

con sede legale nel Comune di _____ Prov. _____

Via _____ N° _____

cod. fiscale/P.IVA _____

Telefono _____ Indirizzo e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la mia responsabilità ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/28.12.2000 e ss.mm.ii.

MANIFESTO IL MIO INTERESSE

per l'inserimento negli elenchi per le attività di C.A.S.A. - Comuni insieme Agenzia Sociale per l'Abitare.

La presente manifestazione di interesse non costituisce proposta di contratto né offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del Codice civile.

1

DICHIARO

Di agire anche in nome e per conto di tutti/e gli/le eventuali comproprietari/ie

Di essere ☐ proprietario/a ☐ usufruttuario/a dell'UNITÀ IMMOBILIARE in Prov. di Milano nel Comune di:

☐ Baranzate ☐ Bollate ☐ Cesate ☐ Garbagnate Mil.se ☐ Novate Mil.se ☐ Paderno D. ☐ Senago ☐ Solaro

Indirizzo _____ n° _____ scala _____ interno _____

L'ALLOGGIO SI TROVA NEL SEGUENTE STATO:

☐ Libero, per valutare contrattualizzazione con abbinamenti su proposta di C.A.S.A.

☐ Libero, per valutare contrattualizzazione con inquilino/a già identificato/a. Indicare riferimenti inquilino/a previa sua autorizzazione _____

☐ Occupato da inquilino/a, per valutare rinegoziazione del contratto o altri servizi. In caso di rinegoziazione Indicare riferimenti inquilino/a previa sua autorizzazione _____

Anche l'inquilino/a dovrà iscriversi, se non già iscritto/a, a C.A.S.A.!

Nota Bene

SE DEVE VALUTARE IL CANONE CONCORDATO (ed ev. procedere alla stesura di una bozza di contratto), compilare con cura tutto il modulo e l'allegato, fornendo doc. identità e quanto richiesto.

SE NON INTERESSATO ALLA VALUTAZIONE DEL CANONE CONCORDATO (se si iscrive per altri motivi, ad es. inserimento in newsletter), procedere alle firme allegando doc. identità e quanto richiesto.

DICHIARO INOLTRE

Di essere in possesso di quanto previsto dalla normativa per la locazione dell'immobile sopra descritto, ad es. titolarità dell'immobile, conformità degli impianti, tabelle millesimali, ...

PER LA REDAZIONE DI UNA BOZZA DI CONTRATTO SECONDO GLI ACCORDI LOCALI VIGENTI PER I COMUNI DELL'AMBITO DI GARBAGNATE MILANESE, COMUNICA LE INFORMAZIONI DI SEGUITO:

- APE - indicare n° e scadenza dell'Attestazione di Prestazione Energetica, che andranno riportati all'interno del contratto * _____
- IN CASO DI LOCAZIONE PARZIALE indicare la metratura locata _____
- CAUZIONE* per n. _____ mensilità di solo canone (Da zero a tre)
- SPESE CONDOMINIALI ANNUALI, se presenti, pari a circa € _____
- SPESE DI RISCALDAMENTO ANNUALI, se centralizzato, pari a circa € _____
- DURATA DEL CONTRATTO* che si intende proporre:
 - ☐ 3+2 ☐ 4+2 ☐ 5+2 ☐ 6+2 ☐ >6+2 anni,
 - ☐ da 1 a 18 mesi se motivabile come da Accordo Locale: N° _____ mesi,
 - ☐ affitto per studenti se applicabile N° _____ mesi (da 6 a 36 mesi)
- DECORRENZA DEL CONTRATTO* _____
- MODALITÀ DI PAGAMENTO* specificare n° rate del canone e delle spese, le scadenze e la modalità

- CONDIZIONI DELL'IMMOBILE e caratteristiche da segnalare (montascale, dotazioni aggiuntive, ...)

* È possibile comunicarlo successivamente all'iscrizione, via e-mail, per la stesura della bozza di contratto.

2

ATTENZIONE: se in edilizia convenzionata informarsi presso il comune sulle modalità di locazione

SARÀ CONSEGNATA, SE RICHIESTA, LA BOZZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DA VALIDARE PRESSO LE ASSOCIAZIONI FIRMATARIE DEGLI ACCORDI PREVIA ATTESTAZIONE BILATERALE

DOCUMENTI allegati:

- documento di riconoscimento (se cittadino/a extra-UE titolo di soggiorno)
- codice fiscale
- rogito/atto di provenienza o altro atto idoneo a dimostrare la detenzione dell'immobile (es. usufrutto)
- visura catastale post 2016
- planimetria alloggio
- tabelle millesimali
- dichiarazione di conformità degli impianti
- dichiarazione di classificazione energetica
- in caso di società allegare procura/atto di nomina (legale rappresentanza) e copia di iscrizione alla camera di commercio
- altro: _____

COME HAI CONOSCIUTO L'AGENZIA C.A.S.A.?

- ☐ Articoli sul web o cartacei
- ☐ Social networks
- ☐ Comunicazione da parte di C.A.S.A. (volantino, lettera, newsletter, evento...)
- ☐ Già beneficiario dei servizi di Agenzia
- ☐ Comunicazione da parte dell'inquilino
- ☐ Invio da parte di enti\organizzazioni, specificare _____
- ☐ Passaparola
- ☐ Altro: _____

INFORMATIVA TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti per l'accesso a COMUNI INSIEME Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A. sono raccolti ai seguenti fini, nel rispetto delle disposizioni vigenti: gestione delle procedure necessarie, trasmissione materiale informativo nella modalità newsletter mediante posta elettronica, finalità istituzionali e di controllo nell'ambito del progetto Next Generation EU. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16. La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure. Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16. Il Titolare del Trattamento dei dati è A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE. Il Responsabile del Trattamento dei dati è l'incaricato del servizio di A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A. Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/16 è Trust Data Solution Srl.

3

Data _____ Firma dichiarante _____

FIRMA DI EVENTUALI ALTRI SOGGETTI DI CUI SONO FORNITI DATI

Nome e cognome in stampatello _____

Firma _____

Nome e cognome in stampatello _____

Firma _____

I NOSTRI RECAPITI

Tel. 02 38348420

abitare@comuni-insieme.mi.it

www.abitaresociale.it

www.comuni-insieme.mi.it

ALLEGATO MODULO PROPRIETARIO - ACCORDO LOCALE 01/04/2025, firmato da:

SUNIA, CONIA, ASSOEDILIZIA, U.P.P.I., A.S.P.P.I., CONFAPPI, A.P.P.C., A.P.P.C. SCARLATTI

INFORMAZIONI PER LA SIMULAZIONE DEL CANONE E LA REDAZIONE DI UNA BOZZA DI CONTRATTO:

- ☐ arredamento completo
- ☐ non arredato
- ☐ arredamento parziale
- ☐ classe energetica G

ELEMENTI DI TIPO A

- ☐ bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica
- ☐ impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile, impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno, impianto elettrico, impianto gas
- ☐ impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto
- ☐ riscaldamento centralizzato o autonomo

ELEMENTI DI TIPO B

- ☐ cucina abitabile con almeno una finestra
- ☐ ascensore per unità abitative situate al 2° piano o piano superiore
- ☐ stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti e soffitti

ELEMENTI DI TIPO C

- ☐ doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica
- ☐ autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)
- ☐ giardino condominiale
- ☐ stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti
- ☐ stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni
- ☐ porta blindata/doppi vetri
- ☐ prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: distanza inferiore a 500 metri da stazione ferroviaria e/o trasporto pubblico, esercizi commerciali e servizi sociali
- ☐ appartamenti fatti oggetto, negli ultimi 10 anni, d'intervento edilizio manutentivo per il quale è stato richiesto al Comune titolo abilitativo o esperita altra procedura amministrativa
- ☐ assenza di fonti specifiche di inquinamento ambientale ed acustico

ELEMENTI DI TIPO D

- ☐ presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo
- ☐ presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta
- ☐ appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni, tranne che si tratti di immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge
- ☐ presenza di domotica per la gestione degli elettrodomestici/impianti di climatizzazione
- ☐ giardino privato o spazio aperto esclusivo
- ☐ posto auto scoperto locato al conduttore
- ☐ presenza di videocitofono
- ☐ terrazza di superficie superiore a 20 mq
- ☐ classe energetica A – B – C
- ☐ appartamenti fatti oggetto, negli ultimi 5 anni, d'intervento edilizio manutentivo per il quale è stato richiesto al Comune titolo abilitativo o esperita altra procedura amministrativa

**ALLEGATO 2 MODULO PROPRIETARIO - ACCORDO LOCALE del 20/05/2025, firmato da:
CONFABITARE MILANO, UNIONCASA, FEDERPROPRIETÀ MILANO, FEDER.CASA, ASSOCASA LOMBARDIA,
ANIA, UNIAT**

INFORMAZIONI PER LA SIMULAZIONE DEL CANONE E LA REDAZIONE DI UNA BOZZA DI CONTRATTO:

- ☐ arredamento completo
- ☐ non arredato
- ☐ classe energetica A
- ☐ classe energetica G
- ☐ alloggio situato al piano seminterrato

ELEMENTI

- ☐ cucina abitabile con almeno una finestra (2 punti)
- ☐ presenza di ascensore per unità abitative situate al secondo piano o superiore (3 punti)
- ☐ impianto di citofono/videocitofono (1 punto)
- ☐ impianto di antifurto/allarme/videocamere (2 punti)
- ☐ giardino privato o condominiale, spazio ad uso esclusivo o aree verdi (2 punti)
- ☐ presenza di balconi, terrazzi o affini (1 punto)
- ☐ alloggio dotato di impianto solare/termico, fotovoltaico o cappotto termico (3 punti)
- ☐ presenza di cantina o soffitta (2 punti)
- ☐ riscaldamento autonomo (3 punti)
- ☐ riscaldamento centralizzato (1 punto)
- ☐ impianto di climatizzazione e/o raffreddamento (3 punti)
- ☐ alloggio o stabile ultimato o completamente ristrutturato negli ultimi 10 anni (2 punti)
- ☐ bagno con almeno una finestra dotato di almeno 3 elementi (1 punto)
- ☐ doppi servizi igienici (2 punti)
- ☐ stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti (2 punti)
- ☐ prossimità dell'alloggio a servizi di trasporto pubblico, esercizi commerciali o affini (2 punti)
- ☐ antenna centralizzata/individuale (1 punto)
- ☐ box ad uso esclusivo (2 punti)
- ☐ posto auto scoperto (1 punto)
- ☐ domotica (automazione di apparecchiature, impianti e sistemi) (2 punti)
- ☐ porta blindata o barra antintrusione (1 punto)
- ☐ stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni (1 punto)
- ☐ doppi/tripli vetri su almeno il 50% delle finestre (2 punti)
- ☐ posto auto /box ad uso esclusivo con ricarica elettrica (in alternativa al punto 18) (3 punti)
- ☐ installazione Amazon locker/key o servizio di portineria (2 punti)