

FACSIMILE CONTRATTO COMPRENSIVO DI REGISTRAZIONE (ED EVENTUALI ATTI SUCCESSIVI)

Devi caricare sia il contratto (vedi es. sotto) CHE la registrazione (vedi ed. sotto), ed eventuali documenti successivi come: proroghe, cessioni, subentri, ...

NB: per le assegnazioni in godimento (contratti delle cooperative edificatrici) NON È NECESSARIA LA REGISTRAZIONE

ESEMPIO DI CONTRATTO

LOCAZIONE ABITATIVA

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 2, comma 3)

Il sig. ____ di seguito denominato locatore concede in locazione al sig. ____ di seguito denominato conduttore, identificato a mediante C.I. ____, che accetta, per sé e suoi aventi causa, l'unità immobiliare posta in ____ via ____ n. ____ composta di n. ____ vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori: cantina. Ammobiliata come da elenco a parte sottoscritto dalle parti. Estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare: Categoria A3, Subalterno _____

La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti.

Articolo 1 (Durata)

Il contratto è stipulato per la durata di ____ anni, dal ____ al ____ e alla prima scadenza, ove le parti concordino sul rinnovo del medesimo, il contratto è prorogato di diritto di ____
(...)

Articolo 2 (Canone)

Il canone annuo di locazione è convenuto in euro ____
(...)

Articolo 3 (Deposito cauzionale e altre forme di garanzia)

(...)

Articolo 4 (Oneri accessori)

(...)

Articolo 7 (Uso)

L'immobile deve essere destinato esclusivamente a civile abitazione
(...)

Articolo 15 (Varie)

(...)

Letto, approvato e sottoscritto

_____, lì, _____

Il locatore _____

Il conduttore _____

ESEMPI DI REGISTRAZIONI DI CONTRATTO

A) REGISTRAZIONE CON TIMBRO AGENZIA DELLE ENTRATE



B) REGISTRAZIONE CON DOCUMENTO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE ALLEGATO AL CONTRATTO

Agenzia Entrate

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL112)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di DESIO
Codice Identificativo del contratto TM317T005321000RI

In data 18/07/2017 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo [redacted] la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da [redacted] e trasmessa da
[redacted]

Il contratto è stato registrato il 18/07/2017 al n. [redacted]-serie [redacted]
e codice identificativo [redacted]

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente: [redacted]
Durata dal 20/06/2017 al 19/06/2018 Data di stipula 20/06/2017
Importo del canone 3.600,00 n.pagine 6 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
[redacted] A 001 [redacted] B
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualità
Imposta di registro 72,00 Imposta di bollo 64,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. A3 Rendita cat. [redacted]
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di [redacted] Prov. MI

Li. 19/07/2017 [redacted]

**ASSICURATI CHE IL TITOLO
DEL DOCUMENTO SIA
QUELLO INDICATO DALLA
FRECCIA**

ESEMPIO DI CESSIONE/SUBENTRO DI CONTRATTO



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RL12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE

Ufficio territoriale di DPMB UT DESIO

In data [REDACTED] il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo [REDACTED] la comunicazione di
cessione di un contratto di locazione dalla data [REDACTED]
presentata da [REDACTED] e trasmessa da
[REDACTED]

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:

-registrato presso l'ufficio [REDACTED]
-anno [REDACTED] serie [REDACTED] n. [REDACTED]

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: [REDACTED] (importi in euro)

Imposta di registro [REDACTED] Imposta di bollo [REDACTED] 0,00

SOGGETTI COINVOLTI NELLA CESSIONE/SUBENTRO DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	[REDACTED]	C	002	[REDACTED]	D

(A) locatore cedente (B) locatore cessionario
(C) conduttore cedente (D) conduttore cessionario

Li, [REDACTED]

IN QUESTO PUNTO DEVONO ESSERE
PRESENTI I CODICI FISCALI DI CHI CEDE LA
TITOLARITÀ (LOCATORE O CONDUTTORE
CEDENTE) E DI CHI SUBENTRA (LOCATORE
O CONDUTTORE CESSIONARIO)