

Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale
rende nota l'apertura del bando
BUONO SOSTEGNO AFFITTO 2024
PERLAFFITTO (DGR N° XII/1001 del 25/09/2023)

DAL 20/03/2024 AL 23/04/2024

1. FINALITÀ

Sostenere i nuclei familiari per il mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato e per il contenimento dell'emergenza abitativa.

La misura è rivolta agli inquilini che si trovano in affitto (libero mercato, canone concordato, alloggi in godimento, Servizi Abitativi Sociali) e versano in condizioni di disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

2. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO E RISORSE STANZIATE

Il contributo a disposizione dei beneficiari consiste in un'erogazione versata direttamente al proprietario, previo suo assenso, per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Saranno erogate al proprietario **massimo 2 mensilità di canone**, esclusi gli altri oneri anche se espressamente individuati nel contratto di locazione (es. utenze, spese condominiali, polizze assicurative sulla casa, ...).

Non sarà in ogni caso possibile superare il massimale previsto dalla DGR 6491/22.

Per la presente iniziativa sono stanziati €58.068,00 eventualmente integrabili con residui e fondi che si dovessero rendere disponibili.

3. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nei Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Paderno Dugnano, Senago e Solaro che sono titolari di un contratto di affitto e che versano in condizioni di disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Per partecipare sono necessari i seguenti requisiti:

- a. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione. La domanda può essere compilata da un delegato dal titolare del contratto, fermo restando l'inserimento dei dati del titolare.
- b. il contratto deve essere regolare, registrato presso l'Agenzia delle Entrate ed in corso di validità. Tali caratteristiche si devono evincere dai documenti caricati in fase di domanda. Pertanto, oltre al contratto completo di firme e alla registrazione andranno caricati anche eventuali documenti come: proroghe, cessioni, subentri, ...

- c. È possibile richiedere il contributo in assenza di registrazione solo nei casi in cui non è prevista dalla tipologia locatizia (alloggio in godimento - assegnazione da cooperativa edificatrice).
- d. il richiedente deve avere un contratto stipulato ai sensi della L431/98 come i contratti in libero mercato o a canone concordato, oppure essere titolare di alloggi in godimento o di Servizi Abitativi Sociali (L.R. 16/2016, art.1 c. 6) mentre sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP o “case popolari”) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto/rent to buy”
- e. L'alloggio oggetto del contratto deve essere un'unità immobiliare ad uso residenziale ubicata in uno dei comuni aderenti al bando: Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Paderno Dugnano, Senago e Solaro
- f. Il nucleo familiare deve avere trasferito la residenza anagrafica presso l'alloggio oggetto della locazione di cui al precedente punto da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda; il richiedente deve occupare l'alloggio oggetto del contratto, unitamente al suo nucleo, a titolo di residenza esclusiva o principale
- g. Il contratto deve avere una decorrenza minima di 6 mesi o seguire a un contratto precedente per lo stesso alloggio sempre a sé intestato e che dimostri la durata minima di sei mesi della locazione dalla data di presentazione della domanda. Rimane fermo il criterio anagrafico che sarà verificato con l'ausilio dei comuni
- h. il richiedente ed il proprio nucleo familiare non devono essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto, intimazione o atti successivi)
- i. il richiedente ed il proprio nucleo familiare non devono essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia
- j. il richiedente ed il proprio nucleo familiare devono avere un ISEE in corso di validità e senza omissioni o difformità fino a € 15.000,00
- k. i richiedenti di cittadinanza extra-europea devono possedere regolare titolo di soggiorno.

Nota Bene:

1. I requisiti devono sussistere sia al momento della presentazione della domanda sia al momento della liquidazione del contributo. Pertanto, si richiede di comunicare tempestivamente ogni variazione della propria situazione contrattuale.
2. Nel caso di contratto di locazione cointestato a più inquilini facenti parte dello stesso nucleo familiare, potrà essere presentata una sola domanda.
3. Nel caso di contratto di locazione cointestato a più inquilini non facenti parte dello stesso nucleo familiare, è possibile presentare una domanda per ogni cointestatario residente nell'alloggio per il quale viene effettuata la domanda. Il contributo sarà corrisposto proporzionalmente al numero di cointestatari.
4. La concessione del contributo è subordinata all'assenso del proprietario secondo i tempi e le modalità descritte al successivo art. 4.
5. Il richiedente, titolare del contratto, deve possedere una tra le seguenti modalità di accesso: SPID, CIE, CNS.
6. Per presentare la domanda occorre indicare un indirizzo e-mail, da riportare con attenzione, che sarà il canale di riferimento per ogni comunicazione e adempimento successivo.

7. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato e per il contenimento dell'emergenza abitativa. I contributi concessi con il presente provvedimento non sono compatibili con quelli dell'avviso Buono Sostegno Affitto Pensionati 2024. Si precisa che il cittadino che presenta domanda per il Buono Sostegno Affitto Pensionati 2024 può richiedere, in presenza dei requisiti, anche il contributo di cui al presente avviso e, in caso di ammissione ad entrambi i contributi, ne verrà liquidato solo uno.

8. I contributi saranno concessi, fino ad esaurimento delle risorse, scorrendo la graduatoria che sarà ordinata per ISEE crescente.

4. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA, FASI SUCCESSIVE E MOTIVI DI ESCLUSIONE

Per presentare correttamente la domanda è necessario leggere attentamente il presente bando e attenersi scrupolosamente a quanto richiesto durante la compilazione.

Le domande potranno essere presentate DAL 20/03/2024 AL 23/04/2024 esclusivamente sulla piattaforma online. Non sono ammesse domande presentate in forma diversa.

Per presentare la domanda il richiedente deve essere in possesso di una tra le seguenti modalità di accesso e autenticazione: SPID, CIE, CNS.

Il link per compilare la domanda è disponibile alla sezione notizie dei siti:

www.comuni-insieme.mi.it e www.abitaresociale.it

L'unico documento da trasmettere tramite la piattaforma entro la chiusura del bando è il contratto di affitto comprensivo di registrazione (se prevista). Non saranno ammesse domande con contratti caricati in maniera incompleta, illeggibile o dai quali non si evincano i requisiti contrattuali richiesti all'art. 3 lettere a, b, c, d, e, g.

È possibile visionare quanto dichiarato e caricato in domanda nella propria area di consultazione dei procedimenti.

In caso di errori nella compilazione della domanda o nel caricamento dei documenti attraverso questa area è possibile trasmettere delle integrazioni e comunicare eventuali errori di compilazione. È possibile integrare la domanda con correzioni testuali o invio di documenti fino al 26/04/2024, ferma restando la data di chiusura per la presentazione di nuove richieste al 23/04/2024.

Questa funzione è utile nei casi in cui si renda necessario rettificare un dato, come i dati dei componenti del nucleo familiare, oppure integrare un documento come una pagina mancante del contratto o la registrazione.

Per informazioni su come procedere a tali "integrazioni spontanee" è possibile consultare la "guida alla piattaforma Buono Sostegno Affitto 2024".

Per procedere alle integrazioni potrebbe essere necessario attendere fino a tre giorni lavorativi dalla trasmissione della domanda.

Pertanto, qualora non doveste vedere il pulsante "opzioni" all'interno dell'area "consultazione procedimenti" vi invitiamo ad attendere, apparirà nell'arco di massimo tre giorni lavorativi.

ALLA TRASMISSIONE DELLA DOMANDA SARÀ GENERATO UN NUMERO DI PROTOCOLLO CHE SARÀ IL CODICE DI RIFERIMENTO DELLA PRATICA PER GLI ATTI SUCCESSIVI, ad esempio per verificare l'esito della richiesta in graduatoria.

La domanda è correttamente trasmessa quando viene generato il numero di protocollo, se non si ha a disposizione tale numero, la domanda non è da considerarsi come inviata.

ATTENZIONE, LA CORRETTA TRASMISSIONE DELLA DOMANDA NON IMPLICA L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO.

Si ricorda che la concessione del contributo è subordinata ai controlli sulle dichiarazioni rese ed all'assenso della proprietà, di cui l'inquilino fornirà i dati già in fase di compilazione della domanda, dopo aver chiesto l'autorizzazione alla trasmissione degli stessi. I dati della proprietà devono essere quelli del proprietario indicato all'interno del contratto.

Successivamente alla pubblicazione della graduatoria, ordinata per ISEE, gli operatori contatteranno tramite piattaforma i richiedenti ammessi, stando alla capienza delle risorse, per il completamento della procedura. Qualora fossero disponibili ulteriori risorse si scorrerà la lista d'attesa.

Solo i richiedenti contattati dopo la pubblicazione della graduatoria caricheranno il "modulo proprietario 2024" che sarà visibile nella propria area personale in piattaforma online (consultazione procedimenti). La disponibilità del modulo nella propria area della piattaforma verrà notificata via e-mail all'indirizzo comunicato in domanda.

L'inquilino dovrà scaricare il modulo, farlo compilare al proprietario e ricaricarlo in piattaforma entro 15 giorni dalla ricezione, pena l'esclusione dal contributo.

Il "modulo proprietario 2024" deve essere compilato e sottoscritto dalla proprietà, cioè la stessa persona fisica/giuridica che ha firmato il contratto di affitto come locatore. Il modulo deve essere completo di documento d'identità del firmatario (proprietario). L'eventuale difformità del nominativo della proprietà che firma il modulo rispetto a quello indicato sul contratto deve essere motivata nello spazio apposito sul modulo (prestare attenzione in caso di variazioni della proprietà, ad es. successioni).

Non sarà possibile procedere alla liquidazione nei seguenti casi:

- a. Mancato caricamento del "modulo proprietario 2024" entro il termine identificato, nei casi di compilazione incompleta o erronea del modulo o caricamento di moduli relativi ad altri procedimenti (ad es. modulo proprietario degli anni precedenti)
- b. Dichiarazioni mendaci o assenza/perdita dei requisiti (art. 3), anche in seguito a controlli successivi alla pubblicazione della graduatoria
- c. Qualora le informazioni e/o i documenti richiesti in fase di compilazione della domanda o in fasi successive fossero incompleti, illeggibili o non venissero resi entro i tempi indicati alla richiesta
- d. In caso di erogazione del contributo relativo all'avviso Buono Sostegno Affitto Pensionati 2024 (vedi art. 3)

Nei casi di esclusione dal contributo, successivi alla pubblicazione della graduatoria, sarà data comunicazione al richiedente.

L'azienda non si assume responsabilità per disguidi informatici o altri errori imputabili a terzi, in tutte le fasi della procedura.

È possibile ricevere assistenza per la presentazione della domanda contattando i servizi indicati

all'“ELENCO CONTATTI UTILI” sul sito www.abitaresociale.it (sezione notizie), allo stesso indirizzo è disponibile altro materiale a supporto delle procedure.

Per informazioni telefonare al numero 0238348420 o scrivere a bandicasa@comuni-insieme.mi.it

5. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

La verifica di ammissibilità delle domande è in capo a ASC Comuni Insieme per lo sviluppo sociale – C.A.S.A. - Comuni insieme Agenzia Sociale per l’Abitare (vedi art. 6).

Il contributo verrà erogato, liquidandolo direttamente al proprietario, successivamente alla chiusura del bando e al completamento dell’istruttoria in merito alle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda, anche in collaborazione con altri soggetti preposti.

Il contributo verrà calcolato secondo quanto indicato all’articolo 2, sulla base del canone annuo espresso all’interno del contratto di affitto/della registrazione.

Sono esclusi dal calcolo altri oneri e non saranno prese in considerazione eventuali rivalutazioni ISTAT, verrà calcolata l’IVA se dovuta.

Il canone considerato è esclusivamente quello dell’alloggio, ad esempio non viene calcolato, per la definizione del contributo, il canone eventualmente applicato in maniera separata alla cantina o al box. Inquilino e proprietario riceveranno, in caso di liquidazione, una comunicazione attestante l’importo definito, via e-mail o tramite posta ordinaria.

I contributi saranno concessi scorrendo la graduatoria che sarà ordinata per ISEE crescente, fino ad esaurimento delle risorse.

Si sottolinea che il consenso del proprietario, espresso con la compilazione da parte sua del “modulo proprietario 2024” come descritto all’art. 4, è indispensabile per l’erogazione del contributo (vedi art. 4 per i motivi di esclusione).

L’esito della domanda di contributo sarà comunicato tramite pubblicazione della graduatoria ai siti www.comuni-insieme.mi.it e www.abitaresociale.it per rimanere aggiornati sulla pubblicazione delle graduatorie occorre monitorare la sezione notizie dei siti.

Il cittadino può verificare l’esito sulla graduatoria con il numero di protocollo rilasciato automaticamente alla trasmissione della richiesta.

Il presente contributo non è compatibile con altre misure di sostegno all’affitto del 2024. Il cittadino che presenta domanda per il Buono Sostegno Affitto Pensionati 2024 può richiedere, in presenza dei requisiti, anche il contributo di cui al presente avviso e, in caso di ammissione ad entrambi i contributi, ne verrà liquidato uno solo.

6. CONTROLLI

L’Agenzia Sociale per l’Abitare C.A.S.A., con l’ausilio dei comuni in cui il cittadino è residente, effettuerà i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, C.A.S.A. procederà all’interruzione delle procedure di liquidazione o alla revoca del beneficio ed alla denuncia all’autorità Giudiziaria ai sensi dell’articolo 76 del DPR 445/2000.

7. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato agli albi e sui siti istituzionali dei comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Paderno Dugnano, Senago e Solaro, sul sito istituzionale di Comuni Insieme all'indirizzo www.comuni-insieme.mi.it e al sito dell'Agenzia www.abitaresociale.it. Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente avviso, è possibile rivolgersi a: Comuni insieme Agenzia Sociale per l'Abitare - C.A.S.A. all'indirizzo: bandicasa@comuni-insieme.mi.it oppure chiamando al numero 0238348420 dalle 9,30 alle 12,30 dal lunedì al venerdì. È possibile ricevere assistenza per la presentazione della domanda contattando i servizi all' "elenco contatti utili" sul sito www.abitaresociale.it, allo stesso indirizzo è disponibile altro materiale a supporto delle procedure.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti per l'accesso a COMUNI INSIEME Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A. sono raccolti ai seguenti fini, nel rispetto delle disposizioni vigenti: gestione delle procedure necessarie e trasmissione di materiale informativo mediante posta elettronica, se indicata. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16. **La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure.** Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16. Il Titolare del Trattamento dei dati è A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE. Il Responsabile del Trattamento dei dati è l'incaricato del servizio di A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A. Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/16 è l'avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE
Azienda Speciale Consortile
Il Direttore
Elena Meroni